

Vedl. ①

Agdenes kommune	
Løpenr. 351/10	Delarkiv:
Arkivsak nr.: 10/31	Dok. nr.: 1
27. 01. 2010	
Emnekode	S L12
Objektkode	P Botes reg. plan
Saksbeh. SCW	Kapl
Kass	Gradering

Agdenes Kommune  
Teknisk avdeling

7316 Lensvik

Trondheim 26.1.2010

### Hegg Camping- Endring av reguleringsbestemmelsene.

Vi viser til møte med Edgar Wisløff på Agdenes 20.1.2010 og telefonsamtale med Planlegger Siv Westby 25.1.2010 vedrørende vårt ønske om å få tillatelse til å bygge større hytter på Hegg Campingplass.

I § 3.1 i Reguleringsbestemmelser for Hegg Camping, del av gnr 9 bnr 5, er det angitt at utleiehyttene "skal ha et maks bebygd areal (BYA) på 25 m<sup>2</sup>". Wisbygg AS har nå ferdigstilt 4 hytter på campingplassen og vi registrerer da at denne størrelsen er litt for liten selv for en campinghytte. Vi har store problemer med å få plass for de nødvendige funksjoner som må være i en slik hytte.

Med denne begrunnelse ønsker vi en endring av reguleringsbestemmelsene slik at vi kan bygge hytter på campingplassen som har en grunnflate på 30 m<sup>2</sup>.

Med vennlig hilsen

Wisbygg AS

*Odd-Roar Sjøhelle*  
Odd-Roar Sjøhelle  
daglig leder



X 7055000

**TEGNFORKLARING**

PBL § 25 REGULERINGSMÅL  
BYGGEOMRÅDER  
(PBL § 25 1.ledd nr. 1)

LANDBRUKSOMRÅDER  
(PBL § 25 1.ledd nr. 2)

FAREOMRÅDER  
(PBL § 25 1.ledd nr. 5)

SPECIALOMRÅDER  
(PBL § 25 1.ledd nr. 6)

FELLESOMRÅDER  
(PBL § 25 1.ledd nr. 7)

Streksymboler mv.

Formålsgrense

Regulert senterlinje vei

Byggegrense

Frisiktilinje

Illustrasjonslinje

Omriss av bebyggelse som ikke inngår i planen

Kartgrunnlag i M: 1:5 000  
Plandata er digitalisert fra manuskart i M: 1: 1 000

NGO akse III  
Ekvidistanse 5 m  
Kartmålestokk 1:1000

Campingplass

Frluftsområde i sjø

Frluftsområde land

Parkbelte / vegetasjonsskjerm

Felles avkjørsel



**REGULERINGSPLAN**  
**Hegg camping**  
Del av gnr. 9, bnr. 5  
MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER

Agdenes kommune

SAKSNO.	DATE	SIGN.
25/07	23.05.07	SCW
28/07	09.05.07	SCW
21/07	07.05.07	SCW
59/06	15.11.06	SCW
	08.11.06	AKM
Arkivsaknr:	PlanID	SAKSBEH.
06/177	2007/003	AKM

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN  
Revisjon: Etter 2. gangs beh. jf. sak 21/07

**Kommunestyrets vedtak:**  
3. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker  
Offentlig ettersyn fra 15.03.07 til 16.04.07  
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker  
Offentlig ettersyn fra 27.11.06 til 02.01.07  
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker  
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet

**PLANEN UTARBEIDET AV:** Digital plan Agdenes kommune  
Anne-Kristin Meland

Agdenes  
kommune



## REGULERINGSBESTEMMELSER FOR

### HEGG CAMPING, DEL AV GNR.9 BNR.5

Plankart datert: 26.10.2006  
Vedtatt av kommunestyret: 23.05.2007

#### Reguleringsbestemmelsene er gitt i medhold av plan- og bygningslovens (pbl) § 25

§ 1. Reguleringsbestemmelsene gjelder innenfor reguleringsgrense vist på tilhørende plankart.

§ 2. Området er regulert til følgende formål:

#### Spesialområder (§25.1.ledd nr.6)

Campingplass,  
Friluftsområde-/fiske i sjø  
Friluftsområde på land  
Parkbelte, vegetasjonsskjerm  
Frisiktsone

#### Fellesområder (§25. 1.ledd nr.7)

Felles avkjørsel

### § 3. SPESIALOMRÅDER

#### Campingplass

§ 3.1 Det kan oppføres inntil 40 utleieenheter innenfor campingområdet. Utleiehyttene skal ha et maks bebygd areal (BYA) på 25 m<sup>2</sup> og maks mønehøyde på 4 meter. Enhetene skal oppføres med saltak med lik takvinkel. Utvendige farger skal være dempede, og det skal ikke benyttes sterke kontrastfarger på vindskier og vinduskarmer.

Det kan oppføres ett servicebygg inne på campingområdet. Servicebygget skal ha et maks bebygd areal, BYA, på 300 m<sup>2</sup>, og maks mønehøyde settes til 6,5 meter. Bygget skal ha saltak med hovedmøneretning nord-sør. Servicebygget kan inneholde bl.a. kiosk, kafé og møterom i tillegg til ev. sanitærrom.

Før det tillates oppføring av utleiehytter og / eller servicebygg skal det utarbeides en situasjonsplan for campingområdet som viser hvordan bygningene skal plasseres. Situasjonsplanen skal godkjennes av planutvalget.

Bygningsmyndigheten kan kreve ledninger for strøm, tele, TV m.m. lagt i jordkabel.

§ 3.2 Det kan kun tas i bruk 15 enheter før området er tilkoblet ny kommunal hovedvannledning, ev. får tilfredsstillende vannforsyning fra annen kilde.

§ 3.3 Det tillates ikke innlagt vann i bygningen før disse er tilkoblet avløpsanlegg bygd etter godkjent avløpsplan.

**Friluftsområde / fiske i sjø**

§3.4 Området skal nyttas til friluftsområde i sjø. Det kan plasseres laksenot innanfor området.

**Friluftsområde på land**

§3.5 Areal som ligger inntil 40 meter fra sjøkanten, reguleres til friluftsområde på land, og skal benyttes til bading og rekreasjon.

**Parkbelte / vegetasjonsjerm**

§3.6 Området skal beplantes med trær og busker. Skjerming mot fylkesvegen må etableres i form av tett hekk og/eller gjerde i samarbeid med vegmyndighet.

**Frisiktsone**

§3.7 I frisiktsone skal det være fri sikt i 0.5 meters høyde over terrenget. Busker, trær, gjerder eller andre innretninger som kan hindre sikten er ikke tillatt.

**§ 4. FELLESOMRÅDER**

**Felles avkjørsel**

§4.1 Området regulert til felles avkjørsel, er felles for alle brukerne av campingplassen og servicebygget. Den er også felles for brukerne av Røysa småbåthavn på strekningen fra fylkesvegen og ned til småbåthavna.

**§ 5. FELLESBESTEMMELSER**

§5.1 Byggearbeid og tomtegraving skal utføres under all mulig hensyntagen til terreng og eventuell vegetasjon. Utgravde eller utsprengte masser skal henlegges på steder der det ikke virker skjemmende.

§5.2 Før felles avkjørsel ved krysset mot FV 277 opparbeides og tas i bruk, må avkjørselens profil og siktforhold være i samsvar med veg-normalene.

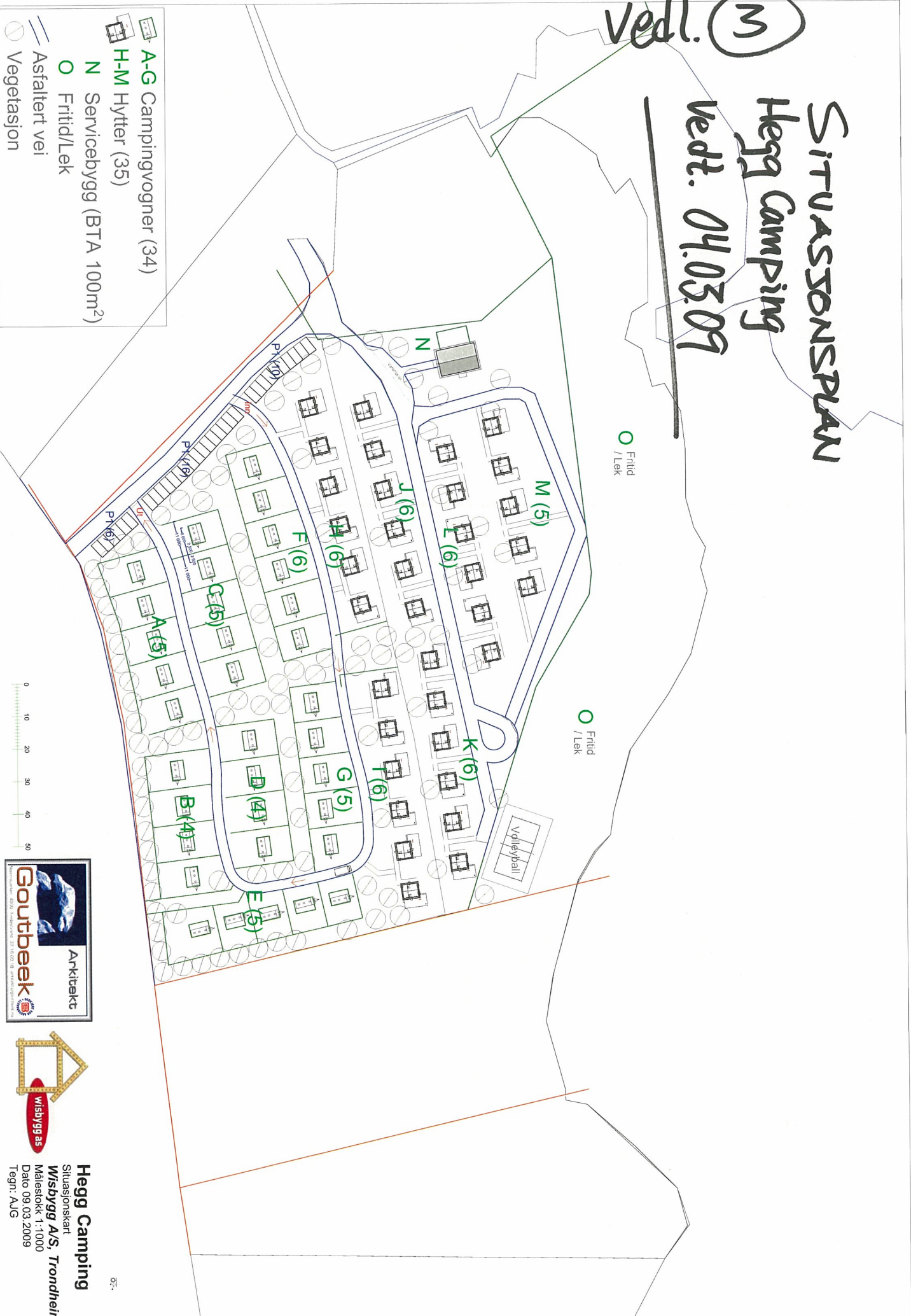
\*\*\*

# SITUASJONSPLAN

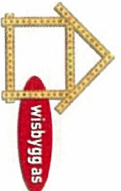
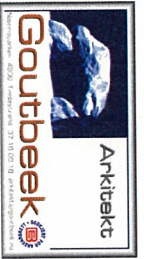
## Hegg Camping

Vedt. 04.03.09

Vedl. (3)



- A-G Campingvogner (34)
- H-M Hytter (35)
- N Servicebygg (BTA 100m<sup>2</sup>)
- O Fritid/Lek
- Asfaltert vei
- Vegetasjon



**Hegg Camping**  
 Situasjonskart  
 Wisbygg AS, Trondheim  
 Målestokk 1:1000  
 Dato 09.03.2009  
 Tegner: A/G