

SØKNAD OM DISPENSASJON

Jeg Cato Olsen, Tiltaksveien, 7300 Orkanger, eier av gnr. 7, bnr. 19, Valset, 7318 Agdenes, Agdenes kommune, søker med dette om dispensasjon fra arealbestemmelsene på Valset hyttefelt.

Som det går frem av email fra Siv Westby er maks. BYA 120 m². Min tomt er bebyggt med 115m² BYA. Jeg ønsker å bygge en frittstående bod (uthus) på 3,0 x 4,0 m altså 12 m², det vil si at T-BYA blir 7 m² større enn tillatt, jeg søker om dispensasjon for dette areal.

Det har vært vurdert å bygge på hytta istedenfor et frittstående uthus, dette for ikke å overskride grensa på 120 m² T-BYA. Har hatt en arkitekt til å se på dette, han frarådet meg på det sterkeste å bygge på hytta. Fasadene vil bli sterkt forandret slik at hytta mister sitt opprinnelige utseende, og vil få etter hans vurdering et svært negativt utseende. Han mente at en frittstående bod som beskrevet ville gi den absolutt peneste utforming og utseende.

Boden blir lagt lavt i terrenget, og med en lav mønehøyde på 3,09 cm, og blir plassert som vist på målebrevkartet. Som den er plassert på kartet, håper jeg at den ikke blir til sjenanse for andre tomter. Men hvis kommunens saksbehandler ser en bedre plassering av boden er jeg åpen for dette.

Orkanger 16.04.2010



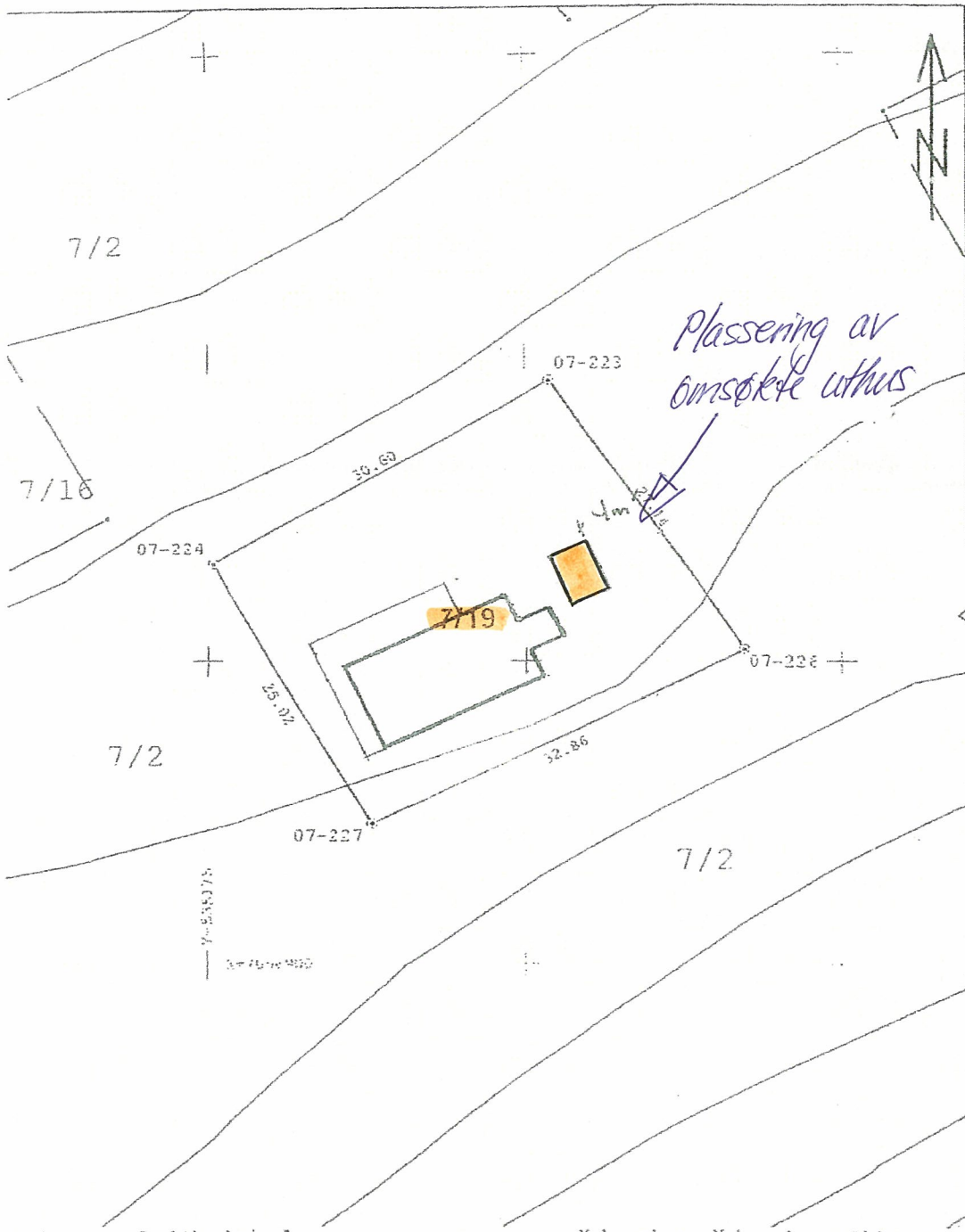
Cato Olsen

Bnr 7	Bnr 19	Festnr
Representasjonspunkt X 7056930 Y 535196		
Kartblad Euref89	X	Landsnett
Målestokk 1: 500	Areal 824.1	m ²

MÅLEBREVKART

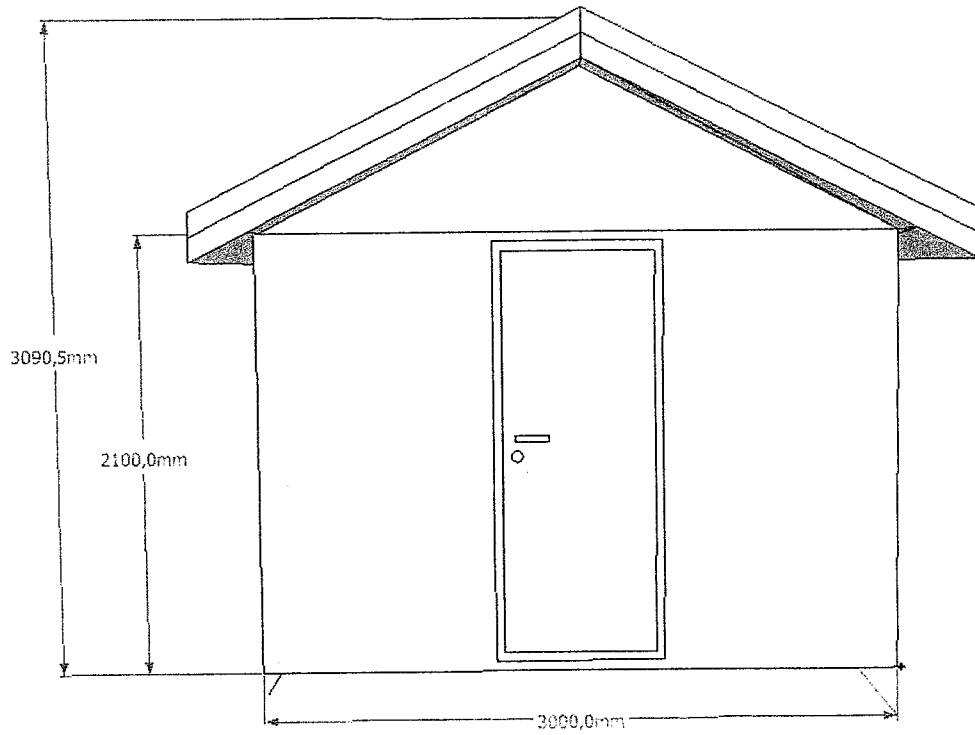
Jnr 28-2007
Målebrev nummer 51-2007

V. ① s. 2-4

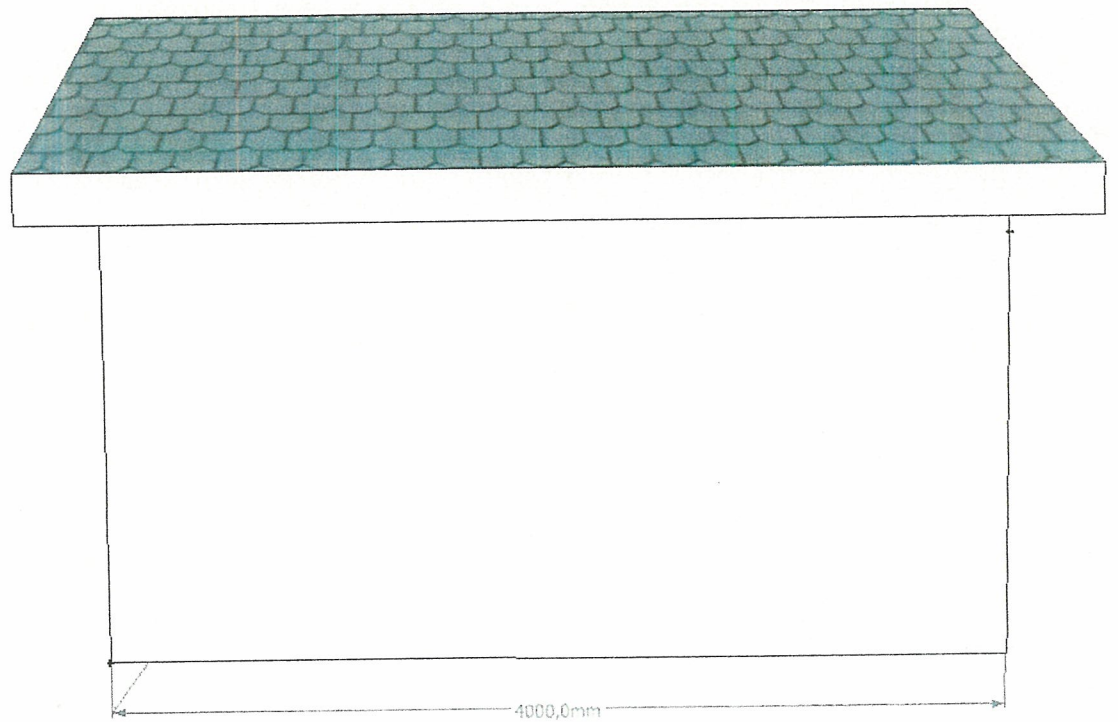


Punkt	Punktbeskrivelse	X-koordinat	Y-koordinat	Side
07-227	Off. godkj. grænsem. i jordf. stein	7056911.21	535187.93	25.02
07-224	Off. godkj. grænsemärke i fjell	7056932.84	535175.37	30.60
07-223	Off. godkj. grænsemärke i fjell	7056948.21	535201.83	27.14
07-226	Off. godkj. grænsemärke i fjell	7056925.92	535217.32	32.86

V.① s.3-4



V. ① s. 4-4



§ 3. BYGGEOMRÅDER

Fritidsbebyggelse (A1-A2, B1-B4, X1 og C1-C15, C17-C18)

- § 3.1 Hytteplasseringene er markert i terrenget med en pel, nummerert korresponderende med plankartet. Pelen skal falle innenfor hyttas grunnmur. Møneretning er angitt på plankartet. Bygningsmyndigheten kan fravike møneretning i de tilfeller dette gir en bedre praktisk løsning uten at det kommer i konflikt med § 3.2. I de tilfeller punkt feste er valgt som eiendomsform, skal vedkommende hytter ha et nærareal som utelukkende disponeres av den enkelte hytteeier. Nærarealet bestemmes av formåls grensen på kartet. Hver hyttetomt er på ca. 0,8 – 1,0 daa. Ved fradeling og oppmåling av tomtene kan kommunen foreta mindre justeringer av de inntegnede tomtegrensene.
- § 3.2 Bygningsmyndigheten skal gjennom behandling og godkjenning av byggesøknad sørge for at hyttenes form og fargevalg underordner seg de naturlige omgivelsene i området. Bebyggelsen må ikke få farger som stikker seg markert ut, fortrinnsvis velges mørk brun, grått eller ubehandlet, dvs. jordfarger. Det skal tas særlig hensyn til dette for tomter med stort innsyn. Taktekking skal utføres med materialer som har matt eller mørk virkning.

Uthus, anneks og lignende skal sammenbygges med hytta der dette er teknisk mulig og der frittstående løsning ikke gir et landskapsmessig bedre resultat. Maks tillatt BYA for uthus/anneks = 20 m². Tillatt totalt bebygd areal for hver tomt er maks 120 m².

Forklaring til BYA:

I bebygd areal, BYA, medregnes det areal som bygningene opptar av terrenget, åpent overbygget areal, utkragede bygningsdeler med fri høyde over terreng mindre enn 5 meter, samt konstruksjoner og bygningsdeler som stikker mer enn 0,5 meter over terrengets gjennomsnittsnivå rundt konstruksjonen/bygningsdelen, eksempel terrasse. Kommunen har bestemt at parkeringsareal på egen tomt ikke medregnes i BYA i dette planområdet.

- § 3.3 Byggearbeid og tomtegraving skal utføres under all mulig hensyntagen til terreng og vegetasjon. Ut over det som er nødvendig for opparbeiding av hyttetomt skal ingen vegetasjon fjernes uten grunneiers samtykke.
- § 3.4 Vann tillates ikke innlagt i hyttene før det foreligger godkjent avløpsplan og avløpsanlegg for området.

Naustområde (N1)

- § 3.5 Areal merket med N1 kan nyttes til bygging av naust evt. båtopplag.
- § 3.6 Naustene skal oppføres som fellesnaust.



Utsnitt av reguleringsplan for Valsset gnr.7 bnr.2 vedt. 15.10.08
Målestokk 1:1000