

Til

Fylksmannen i Sør Trøndelag,

c/o Agdenes Kommune,

7316 Agdenes

2773/10
10/197 8
18.06.2010
S P L42
SCLW GNR 7/19

Fannrem 16.06.2010

Deres ref: Saksnr. 10/197-7

KLAGE PÅ VEDTAK OM DISPENSASJON FOR OPPFØRING AV ANNEKS PÅ GNR 7 BNR 19.

Har mottatt deres avslag på min søknad angående ovennevnte.

I kommunens vurdering sammenlignes denne søknaden med søknaden fra Gnr 7 Bnr 21, dette gjelder ett annekst på 28 kvm, mens min søknad gjelder en redskapsbod på 12 kvm, som kun skal benyttes til å sette unna redskap og hagemøbler om vinteren, dette for å unngå at dette ligger rundt omkring for vær og vind. Jeg er klar over at begge disse har overskridelser som er på ca 8 kvm i forhold til reguleringsplanen, men jeg mener fortsatt at det er forskjell på en uisolert redskapsbod på 12 m2 og ett fullisolert annekst på 28 m2, det skulle si litt om hvilken bruk en har mulighet til.

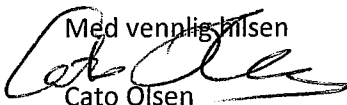
Selv om overskridelsen er den samme i antall kvm i forhold til reguleringsplanen, mener jeg at å sammenligne disse to søknadene er feil, og feilvurdert av kommunen.

Jeg vil også legge til grunn selv om det ikke er samme reguleringsplan som nabofeltet gnr 7 og bnr 1, er det der gitt tillatelse for maks utnyttelse av arealet satt til BYA = 20 %, mens jeg vil komme på en BYA = ca 13 % etter bygging av redskapsbod.

Nå er det dessverre slik at jeg kjøpte hytten som ett råbygg som ikke var ferdig stilt, og dermed heller ikke hadde andre muligheter i forhold til BYA, eller til å endre størrelsen slik at det kom innenfor BYA i reguleringsplanen med redskapsbod.

Jeg ber innstendig om at dette vurderes på nytt, og imøteser ett positivt svar.

Med vennlig hilsen



Cato Olsen

Kleivamoen 9,

7320 Fannrem