

MØTEPROTOKOLL

Formannskapet

Møtested: Rådhuset
Møtedato: 20.01.2010 Tid: kl. 13.00 – 15.30

Til stede på møtet

Medlemmer:	Hans B. Meland Beate Bonvik Kjell Fremstad Leif Veland
Forfall:	Oddvar Indergård
Varamedlemmer:	Jan A. Sletvold
Fra adm. (evt. andre):	Rådmannen, plankonsulenten, komm.leder næring og drift
Innkalling sendt:	14.01.10
Merknader:	Edgar Wisløff fra Wisbygg AS orienterte om utbyggingen av Hegg camping, og framla videre idéer og visjoner om turistrelatert virksomhet. Formannskapet diskuterte Wisløffs innspill om Hegg camping. H. B. Meland redegjorde fra møte den 18.01.10 med Statkraft vedr. kraftoverføringslinje, - Statkraft ønsker å endre ilandføringsted fra Skrea til Selvnisset. Plankonsulenten orienterte om forestående møte den 28.01.10 med fylkesmannen og fylkeskommunen om reguleringsplan for Værnes camping og småbåthavn. L. Veland roste kommunens nye nettstedløsning (webportal/hjemmeside). Kommunelederen orienterte fra møte den 12.01.10 med Agdenes Næringspark og prosjektleder Eivind Hellandsjø fra Norsk Bygdeutviklingssenter AS.
Behandlede saker:	1/10 – 5/10

Underskrifter:

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Lensvik, 21.01.10

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
1/10	10/20	REFERATSAKER
2/10	07/77	KOMMUNEDELPLAN VASSBYGDA - MERKNADER ETTER 2.- GANGS BEHANDLING
3/10	09/402	FORESPØRSEL OM ETABLERING AV BOLIGTOMT PÅ GNR.87 BNR.10
4/10	09/444	SØKNAD OM DISPENSASJON FOR OPPFØRING AV NAUST PÅ GNR 81/10
5/10	09/465	DISPENSASJON FRA REGULERINGSBESTEMMELSENE FOR JORDBÆRLIA FOR HYTTE PÅ 98/14 - KLAGE PÅ VEDTAK

1/10

REFERATSAKER

Innstilling:

Behandling:

Forslag i møtet:

Referatsakene gjennomgått.

Votering:

Enstemmig som forslag i møtet.

Vedtak:

Referatsakene gjennomgått.

2/10

KOMMUNEDELPLAN VASSBYGDA - MERKNADER ETTER 2.-GANGS BEHANDLING

Innstilling:

Formannskapet vedtar følgende endringer i kommunedelplan for Vassbygda, i forhold til plan datert 28.10.09:

- Område B4 reduseres på plankartet slik at arealet som ligger innenfor 50-meter fra sjøen og 50 meter fra fylkesveg 277, utgår som byggeområdet, i samsvar med tidligere vedtatt bestemmelse.
- Framtidig byggeområde for bolig / næring B/N 1 opprettholdes. Innsigelse fra fylkesmannen tas ikke til følge.
- Framtidig byggeområde for næring / turisme N/T utvides over grensa til eiendommen gnr.6 bnr.2 med avgrensning som vist på kartskisse datert 11.01.10. I område N/T 1 skal kun tidligere vorpehus gjenoppføres. I område N/T 2 kan det i henhold til, godkjent reguleringsplan oppføres servicebygg og utleiehytter med tilhørende infrastruktur. Innslag til fjellhall vil også skje området.
- Område S1 i tidligere planforslag datert 28.10.09 erstattes av nytt område S1 nedenfor område N/T 2. Dette er en kombinert gjestehavn i tilknytning til næringsprosjektet og en ordinær småbåthavn. Plasseringa er valgt på bakgrunn av grunn- og vindforhold, for å konsentrere tiltaket og få en best mulig utforming.

Formannskapet vedtak oversendes sektormyndigheter og involverte for ny uttalelse.

Behandling:

Forslag i møtet:

Ingen.

Votering:

Enstemmig som rådmannens innstilling.

Vedtak:

Formannskapet vedtar følgende endringer i kommunedelplan for Vassbygda, i forhold til plan datert 28.10.09:

- Område B4 reduseres på plankartet slik at arealet som ligger innenfor 50-meter fra sjøen og 50 meter fra fylkesveg 277, utgår som byggeområdet, i samsvar med tidligere vedtatt bestemmelse.
- Framtidig byggeområde for bolig / næring B/N 1 opprettholdes. Innsigelse fra fylkesmannen tas ikke til følge.
- Framtidig byggeområde for næring / turisme N/T utvides over grensa til eiendommen gnr.6 bnr.2 med avgrensing som vist på kartskisse datert 11.01.10. I område N/T 1 skal kun tidligere vorpehus gjenoppføres. I område N/T 2 kan det i henhold til. godkjent reguleringsplan oppføres servicebygg og utleiehytter med tilhørende infrastruktur. Innslag til fjellhall vil også skje området.
- Område S1 i tidligere planforslag datert 28.10.09 erstattes av nytt område S1 nedenfor område N/T 2. Dette er en kombinert gjestehavn i tilknytning til næringsprosjektet og en ordinær småbåthavn. Plasseringa er valgt på bakgrunn av grunn- og vindforhold, for å konsentrere tiltaket og få en best mulig utforming.

Formannskapets vedtak oversendes sektormyndigheter og involverte for ny uttalelse.

3/10

FORESPØRSEL OM ETABLERING AV BOLIGTOMT PÅ GNR.87 BNR.10***Innstilling:***

Formannskapet er positiv til fradeling av boligtomter innefor området som i kommuneplanens arealdel er vist som området for spredt boligbygging. Det forutsettes at det kan etableres forsvarlig avkjørsel, og at det tas hensyn til prosjektering av ny gang- og sykkelveg og ev. nye avkjøringer i forbindelse med reguleringsplan for rv. 710.

Behandling:***Forslag i møtet:***

Ingen.

Votering:

Enstemmig som rådmannens innstilling.

Vedtak:

Formannskapet er positiv til fradeling av boligtomter innefor området som i kommuneplanens arealdel er vist som området for spredt boligbygging. Det forutsettes at det kan etableres forsvarlig avkjørsel, og at det tas hensyn til prosjektering av ny gang- og sykkelveg og ev. nye avkjøringer i forbindelse med reguleringsplan for rv. 710.

4/10

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR OPPFØRING AV NAUST PÅ GNR 81/10**Innstilling:**

Formannskapet gir med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-1 dispensasjon fra byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjø, og fra gjeldende reguleringsplan for Ingdalen, for oppføring av naust på eiendommen gnr.81 bnr.10, plassert som omsøkt i søknad datert 19.10.09.

Dispensasjon gis fordi arealet er regulert til byggeområde, det har stått naust på tomta tidligere og det står naust helt inntil omsøkte plassering. En kan ikke se at dispensasjonen er til ulempe for de hensyn planen er satt til å ivareta selv om arealet er regulert til industriformål.

Før bygging kan ta til må det foreligge godkjent byggesøknad.

Behandling:**Forslag i møtet:**

Ingen.

Votering:

Enstemmig som rådmannens innstilling.

Vedtak:

Formannskapet gir med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-1 dispensasjon fra byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjø, og fra gjeldende reguleringsplan for Ingdalen, for oppføring av naust på eiendommen gnr.81 bnr.10, plassert som omsøkt i søknad datert 19.10.09.

Dispensasjon gis fordi arealet er regulert til byggeområde, det har stått naust på tomta tidligere og det står naust helt inntil omsøkte plassering. En kan ikke se at dispensasjonen er til ulempe for de hensyn planen er satt til å ivareta selv om arealet er regulert til industriformål.

Før bygging kan ta til må det foreligge godkjent byggesøknad.

5/10

**DISPENSASJON FRA REGULERINGSBESTEMMELSENE FOR JORDBÆRLIA
FOR HYTTE PÅ 98/14 - KLAGE PÅ VEDTAK**

Innstilling:

Kommunen kan ikke se at det forligger nye opplysninger i saken som gjør at formannskapetets vedtak bør endres.

Klage fra Håvard Sterten tilrås etter dette ikke imøtekommet.

Behandling:

Forslag i møtet:

Ingen.

Votering:

Enstemmig som rådmannens innstilling.

Vedtak:

Kommunen kan ikke se at det forligger nye opplysninger i saken som gjør at formannskapetets vedtak bør endres.

Klage fra Håvard Sterten tilrås etter dette ikke imøtekommet.