

MØTEINNKALLING

Utvalg: KOMMUNESTYRET
Møtested: Loftet, Selva
Møtedato: 17.03.2010 **Tid:** kl. 13.00

Eventuelt forfall meldes til tlf. **72 49 22 00**
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

For medlemmer i indre del av kommunen: Oppmøte ved rådhuset kl. 12.30 for samkjøring.

SAKSLISTE

| Saksnr. | Arkivsaksnr. Tittel |
|----------------|---|
| 5/10 | 10/109 REFERATSAKER |
| 6/10 | 09/229 SERVERINGS- OG SKJENKEBEVILLING VILLA ITALIA AGDENES |
| 7/10 | 07/77 KOMMUNEDELPLAN VASSBYGDA - SLUTTBEHANDLING |
| 8/10 | 10/111 FYSAK - ETABLERING/DELTAKELSE |
| 9/10 | 10/107 ETABLERINGSTILSKUDD NYE BOLIGER |
| 10/10 | 10/33 SKATTEOPPKREVEREN - ÅRSRAPPORT FOR 2009 |

EVENTUELT

Lensvik, 10.03.10

Oddvar Indergård
ordfører

REFERATSAKER

Saksbehandler:

Arkiv:

Arkivsaksnr.: 10/109

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

5/10 Kommunestyret

17.03.2010

Innstilling:

**SERVERINGS-OG SKJENKEBEVILLING
VILLA ITALIA AGDENES**

Saksbehandler: Tove Kristin Selbæk
Arkivsaksnr.: 09/229

Arkiv: U63

Saksnr.: Utvalg
6/10 Kommunestyret

Møtedato
17.03.2010

Innstilling:

- A. 1. I henhold til Serveringslovens § 3 gis **Villa Italia Agdenes** serveringsbevilling.
2. Som serveringslokale godkjennes serveringsstedets innvendige lokaler samt terrasse avsperrert med rekkverk/gjerde.
3. Serveringstiden for den utvendige lokalitet: I samsvar med *Retningslinjer for salgs- og skjenkebevillinger i Agdenes*.
- B. 1. **Villa Italia Agdenes** gis alminnelig bevilling for skjenking av øl, rusbrus, vin og brennevin.
2. Skjenketid/fortæringstid i samsvar med *Forskrift om salgs-, skjenke- og åpningstider i Agdenes*.
- C. 1. For skjenking etter pkt. B.1 og 2 godkjennes som skjenkelokale serveringsstedets innvendige lokaler.
2. Terrasse avsperrert med rekkverk godkjennes som skjenkested med skjenketid/fortæringstid i samsvar med *Forskrift om salgs-, skjenke- og åpningstider i Agdenes*.
- D. 1. Bünyamin Yildiz godkjennes som styrer (etter punktene A, B og C) og Annicken Stuler som stedfortreder (etter punktene B og C).
- E. Skjenkebevillingen gjelder fram til 30.06.2012

Vedlegg: (ikke trykket)

1. Søknad om serverings- og skjenkebevilling, datert 04.01.10
2. Nøkkelopplysninger fra Enhetsregisteret, registrert 05.01.10
3. Kommunestyrets behandling av sak 09/229 den 20.05.09

Saksopplysninger:

Villa Italia Agdenes har endret selskapets struktur fra DA til *enkeltmannsforetak*. Iflg. Alkohollovens § 1.10 og Serveringslovens § 22 faller både skjenke- og serveringsbevillingen bort ved overdragelse av virksomheten. Dette gjelder selv om det er de samme personer som står bak virksomheten etter endringen. Virksomheten kan likevel fortsette på den tidligere bevilling i inntil tre måneder, så fremt bevillingsmyndigheten er underrettet om dette og det søkes om ny bevilling uten ugrunnet opphold, og senest innen 30 dager etter overdragelsen.

Dersom søknad om ny skjenkebevilling ikke er endelig avgjort av kommunen innen tre måneder, kan kommunen gi tillatelse til at det drives videre på den tidligere bevilling i inntil

ytterligere en måned. Alkoholholdig drikk som inngår i varebeholdningen, kan overdras sammen med virksomheten etter forskrifter gitt av departementet.

Villa Italia Agdenes v/ Bünyamin Yildiz søker den 04.01.10 av ovennevnte årsak om serveringsbevilling etter Serveringsloven av 13.06.97 og skjenkebevilling etter Alkoholoven av 02.06.89.

Det søkes om alminnelig bevilling (hele året) for skjenking av øl, rusbrus, vin og brennevin med skjenketid/fortæringstid i samsvar med *Forskrift om salgs-, skjenke- og åpningstider i Agdenes*.

Annicken Stuler oppgis å være stedfortreder. Stuler har avlagt kunnskapsprøven i Alkoholoven den 19.02.10.

Kommunestyret vedtok den 20.05.09 sak nr. 16/09 serverings- og skjenkebevilling på Villa Italia Agdenes. Når tilsvarende sak nå foreligger til behandling med samme styrer/bevillingshaver er det *ikke* innhentet nye uttalelser fra sosial -, lensmanns- og skattemyndigheter da det anses som unødvendig p.g.a såpass kort tid fra forrige behandling.

Vurdering:

Denne saken fremmes som en ren formalitetssak, da det ikke er noen nye opplysninger i forhold til tidligere bevillingssak for Villa Italia Agdenes, men kun et skifte av selskapsform.

Under henvisning til det som fremgår under saksopplysninger, tilrår saksbehandler at **serveringsbevilling blir gitt**.

Saksbehandler tilrår også at omsøkte **skjenkebevilling blir gitt** for inneværende bevillingsperiode (som utløper 30.06.2012).

KOMMUNEDELPLAN VASSBYGDA - SLUTTBEHANDLING

Saksbehandler: Siv C. Westby
Arkivsaksnr.: 07/77

Arkiv: BOKS SCW

Saksnr.: Utvalg

7/10 Kommunestyret

Møtedato

17.03.2010

Formannskapetets innstilling:

Kommunestyret vedtar i henhold til plan – og bygningslovens § 11-15 kommunedelplan for Vassbygda som framstilt på plankart, i bestemmelser og planbeskrivelse med konsekvensvurderinger datert 03.03.2010.

Vedlegg:

1. Kommunedelplan, kart og bestemmelser revidert 03.03.10

Ikke trykt vedlegg: ”Planbeskrivelse og konsekvensvurdering rev. 20.01.10” skal revideres slik at det blir samsvar med vedtak i sak FMS 15/10.
(Versjon rev. 20.01.10 finnes på kommunens hjemmeside under linken ”kunngjøringer”).

Saksopplysninger:

Forslag til kommunedelplan for Vassbygda, kart, bestemmelser, beskrivelse- og konsekvensvurderinger, ble sist revidert i samsvar med sak FMS 2/10 den 20.01.2010, og ble oversendt sektormyndigheter og berørte grunneier for uttalelse med høringsfrist 19.02.2010.

Hovedformålet med endringen var å få inn tilfredsstillende arealer for Agdenes Fisk sitt prosjekt, samt å beholde boligområdet på vestsida av Rundhaugen (B4) og en utvidelse av området B/N 1 for bolig og næring.

Innkommne merknader med administrative kommentarer

Under følger en kort oppsummering av merknader som ble mottatt innen høringsfristen, samt administrasjonens kommentarer til merknadene.

Statens vegvesen, 08.02.10: Ingen merknader til endringene.

Synnavikhaugen Sameie, 18.02.10: Er positive til boligfelt i Synnavika. Har på nåværende tidspunkt ingen kommentarer til Agdenes Fisk sine planer.

Sør-Trøndelag fylkeskommune, 16.02.10: Det forutsettes at planlagt veg V2 legges slik at vegen ikke medfører inngrep i rullesteinsstranda. Avstanden mellom formålsgrænse for N/T 2 og sjøen må økes til minimum 35 meter. Fylkeskommunen vil vurdere vilkår for egengodkjenning i forhold til ev. parkeringsplass som er illustrert i området utenfor N/T 1 og innenfor S1 i en ev. reguleringsplan.

Administrativ kommentar: Avstanden mellom området N/T 2 og sjøen er økt til 35 meter. Den illustrerte parkeringsplassen er som det blir sagt, kun en illustrasjon, og endelig plassering må avklares gjennom en reguleringsplanprosess. Rådmannen mener det blir feil å fremme innsigelse på bakgrunn av en illustrasjon. Det oppleves generelt som et problem at sektormyndighetene krever svært detaljerte avklaringer på delplan nivå.

Fylkesmannen, 15.02.10: Området N/T 2 og den foreslåtte endringen av småbåtanlegget S1 må tas ut av planen. Innsigelsen mot B/N 1 opprettholdes.

Administrativ kommentar: Formålet med delplanen er å avklare overordnet arealbruk. Med den innsigelse som foreligger fra fylkesmannen mot S1 og N/T 2, er det i praksis sagt nei til etablering av et konkret utbyggingsprosjekt (Agdenes Fisk), noe administrasjonen finner beklagelig. Kommunen er enig i at det fortsatt er mange spørsmål omkring prosjektet, men vi ønsker å holde døra åpen for at det kan realiseres. Mange detaljer og avklaringer vil skje gjennom reguleringsplanprosessen.

Fylkesmannen lager et hovedpoeng av at det må unngås nye inngrep på strekningen mellom Vassbygda og Valset fordi det er et urørt strandområde, og peker bl.a. på at det er et leveområde til en art på lista over truede og sårbare arter. Hele strandlinja i Agdenes er potensielt leveområde for den arten det vises til, og etter det vi har kjennskap til, er den i framgang og finnes stort sett langs hele kysten i Agdenes.

Etter administrativ vurdering er de nye tiltakene i strandsona godt samlet, og på en slik måte at det man kan bevare mer av de naturlige omgivelsene enn ved en slik utbygging som fylkesmannen skisserer. Utbygging i samsvar med fylkesmannens skisse, vil bety et "bypreg" der alt areal innenfor området blir berørt av inngrep. Kommunen mener det må være rom for andre løsninger. Hensynet til egnethet, særlig i forhold til plassering av båthavner, må være en viktig faktor.

Områdene N/T 1 N/T 2 og S 1 henger nøye sammen, og gjennomføring av prosjektet er avhengig av disse arealene. I forhold til at prosjektet er knyttet til ei laksevorpe lokalisert i området, kan det vanskelig flyttes. Rådmannen er uenig i fylkesmannens vurderinger i forhold til bruken av strandsona i området, og tilrår at områdene S1 og N/T 2 opprettholdes. Administrativt ser vi på kommunedelplanen som en overordnet plan der det må gis et visst "spillerom". Dersom områdene N/T 2 og S1 nå tas ut, vil det være vanskelig å komme tilbake med prosjektet seinere da det ikke er forankret i en overordnet plan.

Administrativt tilrås at innsigelsen mot den nordligste delen av N/B 1 imøtekommes, da større næringsetableringer bør henvises til industriområdet i Selva. Det er ikke etablert bebyggelse på gnr.10 bnr.97 (- den sørligste delen av B/N 1), så det er fortsatt muligheter for en viss utvidelse.

NVE, 24.02.10: Nytt område N/T 2 ligger i aktsomhetsområdet for steinsprang.

Formannskapetets behandling av delplanen i møte den 03.03.10

Formannskapet ble i saksframlegget fra administrasjonen til møte i FMS den 03.03.10, tilrådd å ta ut område N/T 1, N/T 2 og S1 for å i møtekomme varslet innsigelse fra fylkesmannen. Bakgrunnen for dette var at planprosessen har pågått siden høsten 2008, og at det er viktig å få

vedtatt planen for å kunne starte regulering og utbygging av nye boligområder som var hovedformålet med planen.

I møte den 03.03.10 endret rådmannen sitt forslag til innstilling i forhold til områdene N/T 1, N/T 2 og S1. Dette med bakgrunn i en administrativ gjennomgang etter at møteinnkalling/saksdokumenter var utsendt, - hvor å muliggjøre tilrettelegging for Agdenes Fisk sitt prosjekt ble vektlagt.

Formannskapet vedtok å imøtekomme fylkesmannens innsigelse mot den nordligste delen av området B/N 1, dvs. den del som ligger på gnr.10 bnr.11. Resterende del av B/N 1 er tidligere vedtatt omdisponert til bolig/ næring, og har fått gnr.10 bnr.97, og opprettholdes som B/ N 1. Formannskapet vedtok ellers (som innstillingen) å opprettholde områdene S1 og N/T 2, samt å øke avstanden mellom N/T 2 og sjøen til 35 meter slik at fylkeskommunens vilkår for egegodkjenning er imøtekommet.

Vurdering:

Formannskapets innstilling, - med planen slik den er vist på plankart og i bestemmelser revidert 03.03.10, anbefales vedtatt.

(Administrative vurderinger framkommer som kommentarer til innkomne merknader).

FYSAK - ETABLERING/DELTAKELSE

Saksbehandler: Line Raustein
 Arkivsaksnr.: 10/111

Arkiv: G10

Saksnr.: Utvalg
 8/10 Kommunestyret

Møtedato
 17.03.2010

Innstilling:

1. Kommunestyret vedtar at det etableres FYSAK Agdenes og at det sendes søknad om deltakelse i FYSAK Sør-Trøndelag.
2. Rådmannen får i oppgave å utpeke koordinator og en arbeidsgruppe på 4 personer, 2 fra kommunal virksomhet og 2 fra frivillig sektor.
3. Innen utgangen av mai skal det utarbeides mål, handlingsprogram og budsjett for 2010 og 2011, som grunnlag for søknad om investeringstilskudd. Dette skal bygge på FYSAK's intensjoner, med lokal tilpasning til de aktiviteter og behov vi har i Agdenes.

Vedlegg:

Ingen.

Saksopplysninger:

FYSAK er et program som har til hensikt å bygge opp modeller for systematisk bruk av tilpasset fysisk aktivitet i forebyggende og helsefremmende Målgruppen er alle som kan dra nytte av fysisk aktivitet i forebygging, behandling og rehabilitering. Målet med FYSAK er bl. annet å utvikle og tilpasse aktivitetstilbud for grupper av befolkningen som ikke driver med fysisk aktivitet. Statlig styringssignaler vektlegger også Fysisk aktivitet og forebyggende tiltak, viser til St. melding nr. 16, Resept for et sunnere Norge og Handlingsplan for fysisk aktivitet 2005-2009, som 8 av departementene står bak.

Det er fastsatt vilkår og krav til kommunene som skal delta og å motta tilskudd:

- ☐• *Positivt vedtak i kommunestyret.*
- *Oppretting av tverrfaglig arbeidsgruppe med deltakelse fra frivillig sektor.*
- ☐• *Utnevning av lokal koordinator, fortrinnsvis knyttet til kommunehelsetjenesten, min. 20% stillingsressurs.*
- *Oppstart av minimum et aktivitetstilbud innen 6 måneder etter oppstart.*
- *Egenandel på ca kr. 25 000 fra andre driftsår.*
- *Full overtakelse, (integrert i kommunens helsetilbud) f.o.m. tredje driftsår.*
- *Deltagerkommunen får investeringstilskudd de to første årene, kr. 50 000,- første driftsår og kr. 25 000,- andre driftsår. Det er ønskelig at kommunene i stor grad baserer arbeidet på eksisterende tiltak og ressurser uten store krav til nye midler.*

Sør-Trøndelag Fylkeskommune har i lengre tid forsøkt å få Agdenes kommune til å bli en FYSAK-kommune.

I Sør- Trøndelag har 16 kommuner av 25 forpliktet seg til et samarbeid med fylkesmannen og fylkeskommunen om å styrke det fysiske aktivitetstilbudet for befolkningen i kommunen. Særlig viktig i dette arbeidet er det å nå de som beveger seg minst, både barn, unge og voksne. Vi vet at anbefalingen om å være fysisk aktiv minst ½ time pr dag for voksne og 1 time pr dag for barn, vil gi oss helsegevinst og økt livskvalitet på sikt.

I Sør-Trøndelag har følgende kommuner Fysak status: [Trondheim](#), [Melhus](#), [Midtre Gauldal](#), [Rennebu](#), [Oppdal](#), [Selbu](#), [Hitra](#), [Hemne](#), [Meldal](#), [Ørland](#), [Bjugn](#), [Åfjord](#), [Rissa](#), [Osen](#) og [Roan](#) kommuner. De fleste av disse kommunene profilerer sitt arbeid på sine kommunale hjemmesider.

Evalueringsarbeider som er gjennomført etter programperioden 1996-99 viser en rekke positive resultater, blant annet:

- FYSAK bidrar til mer tverrsektorielt samarbeid i kommunene
- Kommuneledelsen mener FYSAK har gitt kommunen nytt perspektiv på helsefremmende og forebyggende arbeid
- Samarbeidet med lag og foreninger har i flere kommuner vitalisert frivillig sektor
- Nye aktivitetstiltak "treffer" viktige målgrupper

Agdenes kommune har allerede mange gode tiltak med tilbud om fysisk aktivitet organisert av kommunen. Sør-Trøndelag Fylkeskommune og Fylkesmannen i Sør-Trøndelag vil i oppstartsfasen støtte kommunen i arbeidet.

Vurdering:

Årets utnevning som "Fylkets sprekeste kommune" viser at innbyggerne i Agdenes er opptatt av fysisk aktivitet. Ved å etablere FYSAK Agdenes vil vi ha fokus på de av våre innbyggere som er minst aktive i dag og tilrettelegge ulike tiltak for grupper.

ETABLERINGSTILSKUDD NYE BOLIGER

Saksbehandler: Geir Ove Storstein
 Arkivsaksnr.: 10/107

Arkiv: 223 L72

Saksnr.: Utvalg
 9/10 Kommunestyret

Møtedato
 17.03.2010

Innstilling:

1. Framlagte forslag til "Retningslinjer for etableringsstøtte til nye boliger" vedtas.
2. Bygging av bolig på "kronestomter" i gamle kommunale boligfelt omfattes ikke av ordningen (to tomter ledig).
3. Ordningen iverksettes som en prøveordning, og gjelder fra vedtaksdato (boligbygging igangsatt før denne dato omfattes ikke av ordningen) og ut året 2012.

Vedlegg:

Ingen

Saksopplysninger:

Kommunestyret vedtok våren 2009 "Tiltaksplan for tilflytting" i Agdenes kommune. Blant annet ble følgende tiltak vedtatt:

2.3 Legge til rette for lave bokostnader

Å bygge ny enebolig er for de aller fleste en viktig beslutning som krever nøye vurdering. De aller fleste som bygger bolig i distriktene, ser for seg at de gjør det fordi de ønsker å bo her i lang tid. Boligprisene i distriktene er som regel betydelig lavere enn i pressområder, og bygging av ny bolig kan medføre tap for eieren dersom det blir behov for snarlig salg. Et nytt hus koster derimot det samme om det bygges i distriktet eller bynære områder, og det vil være tomteprisen som utløser forskjell i samlede byggekostnader. Komiteen mener derfor det bør vurderes å innføre en ordning med rent byggetilskudd som et ytterligere insitament for etablering i kommunen.

| | |
|-----------------------|---|
| Mål: | <i>Gjøre det billigere å bo i Agdenes</i> |
| Ønsket effekt: | <i>Flere velger Agdenes som bostedskommune på grunn av lave boutgifter.</i> |
| Tiltak: | <i>Etablering av tilskuddsordning.</i> |
| Budsjett: | <i>Det avsettes midler i kommende budsjetter</i> |
| Tidspunkt: | <i>Innen utgangen av 2009</i> |
| Ansvar: | <i>Rådmannen</i> |

Rådmannen har med bakgrunn i dette laget følgende utkast til retningslinjer for opprettelse av tilskudd til boligbygging:

Retningslinjer for etableringsstøtte til nye boliger

1. Agdenes kommune gir et etableringstilskudd på kr. 100.000 til bygging av ny enebolig eller kjøp av ny enebolig (ikke tidligere bebodd).
2. Tilsagn om tilskudd gis etter søknad og utbetales når ferdigattest er mottatt.
3. Tilskudd gis til privatpersoner som på søknadstidspunktet er under 35 år.
4. En søker kan innvilges tilskudd bare 1 gang.
5. Tilskuddet gis som et rente- og avdragsfritt lån, og avskrives over 10 år med 10 % årlig. Dersom boligen selges, leies ut eller fraflyttes, må den delen av tilskuddet som ikke er nedskrevet tilbakebetales.
6. Tilskuddet tinglyses på lik linje med ordinære pantelån. Søker bærer omkostninger med tinglysning.
7. Søknad om tilskudd behandles av rådmannen.
8. Formannskapet kan gi dispensasjon på bakgrunn av begrunnet søknad.

Vurdering:

Kommunestyret inviteres med dette til å drøfte forslaget til retningslinjer, og eventuelt å vedta opprettelse av tilskuddordningen.

En antar at tilskuddets størrelse og begrensning i hvem som kan få tilskudd vil være spesielt aktuelle tema til drøfting. Etter rådmannens vurdering bør beløpet være av en slik størrelse at det har betydning for søkeren. Tilskuddet bør dessuten knyttes opp mot unge i etableringsfasen.

Videre bør en vurdere om tilskuddsordningen skal innføres som en prøveordning, gjeldende fra vedtaksdato og 2 år fram i tid.

I budsjett for 2010 er det avsatt kr. 100.000 til formålet. Tildeling av tilskudd ut over dette beløpet medfører derfor budsjettendring som vedtas av kommunestyret.

SKATTEOPPKREVEREN - ÅRSRAPPORT FOR 2009

Saksbehandler: John Ola Selbekk
Arkivsaksnr.: 10/33

Arkiv: 200

Saksnr.: Utvalg
10/10 Kommunestyret

Møtedato
17.03.2010

Innstilling:

Årsrapport for 2009 for Skatteoppkreveren i Agdenes kommune tas til orientering.

Vedlegg:

Årsrapport for 2009 for Skatteoppkreveren i Agdenes kommune (dat. 28.01.2010).

Saksopplysninger:

Skatteoppkreveren har den 28.01.2010 ferdigstilt årsrapporten for 2010. Rapporten gir informasjon og oversikt over siste års virksomhet, og er inndelt i 4 hovedkapitler:

1. Generelt om skatteoppkreverens virksomhet
2. Skatteregnskapet
3. Innfordring av krav
4. Arbeidsgiverkontroll

Vurdering:

Ingen.