

Saksprotokoll

Utvalg: Formannskapet
Møtedato: 05.05.2010
Sak: 22/10

Resultat: Annet forslag vedtatt

Arkivsak: 08/627
Tittel: **SAKS PROTOKOLL: REVIDERT FORSLAG TIL
REGULERINGSPLAN FOR VÆRNES ØSTRE, DEL AV 19/1
CAMPING OG SMÅBÅTHAVN GNR. 19/1**

Behandling:

Forslag i møtet:

Formannskapet foreslo nytt pkt. 10.

Det må fremgå av planbeskrivelsen hvor mye utfyllingsmasse det anslås å være behov for til henholdsvis molo og utfylling for utleiehytter, og det må fremgå hvor massen skal hentes fra.

Votering:

Enstemmig som rådmannens innstilling, med endringsforslag i møtet.

Vedtak:

I henhold til plan- og bygningslovens §12-10 legges forslag til reguleringsplan for Værnes Østre del av gnr.19 bnr.1 datert 24.03.10 ut til offentlig ettersyn, med følgende endringer:

1. Det tas inn i reguleringsbestemmelsene at før det tillates utfylling av masse i sjø skal det foreligge geoteknisk vurdering av stabiliteten av sjøbunnen. Før det gis byggetillatelse, skal det være foretatt miljøteknisk undersøkelse av sedimentene i utfyllingsområdene.
2. Parkeringsarealer skal fortrinnsvis etableres på land. Det tas inn i bestemmelsen, pkt. 5 at det skal etableres parkeringsplasser i tilknytning til bevertningssted.
3. Det tas inn i planbestemmelsen at det skal settes av 0,5 parkeringsplasser for inntil halvparten av småbåtplassene i anlegget. For den de øvrige skal det settes av 0,15 parkeringsplass pr. båtplass.
4. I bestemmelsene til området for utleiehytter, tas det inn at før tillatelse til utfylling kan gis, skal det foreligge situasjonsplan som viser utforming av utfyllingsområdet samt plassering av utleieenheter og utomhusareal. Situasjonsplanen skal godkjennes av kommunen. Det skal settes av 1 parkeringsplass til hver utleiehytte innenfor utfyllingsområdet.
5. Det tas inn i reguleringsbestemmelsens pkt. 4 at før det tillates oppføring av nye bygg

(utleiehytter, sanitærbygg) på campingplassen, må det legges fram situasjonsplan som viser plassering. Det tas inn i bestemmelsen at det tillates inntil ett sanitærbygg innenfor campingplassområdet. Situasjonsplan skal godkjennes av kommunen.

6. Det tas inn i bestemmelsen pkt. 4 at oppføring av spikertelt skal meldes til kommunen. Maks tillatt størrelse på spikertelt er 15m², men spikertelt skal likevel ikke være større enn campingvognen som det bygges inntil. Videre tas inn i bestemmelsen til campingplass at det skal være minimum 5 meter mellom campingvogner/spikertelt, men at bil kan plasseres på dette arealet.
7. Pkt. om Grønnstruktur- beplantning/leskjerm endres slik at siste setning i pkt. 12.1 endres til ”Mot kirkegården skal det i vegetasjonsbeltet legges opp en jordvoll med maks. høyde 1 meter, og denne skal tilsås med gress og ev. buskvegetasjon”.
8. Kravet om at plassering og størrelse på bygninger skal godkjennes av det faste utvalget for plansaker, utgår og erstattes med krav om at plassering og utforming av bygg skal godkjennes av kommunen. r. (*Merk. Begrepet ”planutvalg” er jf. ny pbl ikke lenger i bruk*).
9. Kommunen vil ikke bekoste grunnundersøkelser i forbindelse med stabilitet og forurensing eller andre undersøkelser som måtte bli krevd utført, før utbygging.
10. Det må fremgå av planbeskrivelsen hvor mye utfyllingsmasse det anslås å være behov for til henholdsvis molo og utfylling for utleiehytter, og det må fremgå hvor massen skal hentes fra.