

MØTEPROTOKOLL

Formannskapet

Møtested: Rådhuset
Møtedato: 30.06.2010 Tid: kl. 13.30 – 14.45

Til stede på møtet

Medlemmer:	Oddvar Indergård Hans B. Meland - Fratrådte som inhabil i sak 53/10 Beate Bonvik Kjell Fremstad Leif Veland
Forfall:	
Varamedlemmer:	
Fra adm. (evt. andre):	Rådmannen
Innkalling sendt:	24.06.10
Merknader:	Formannskapet drøftet brev fra Jannicke Meland vedr. fri skoleskys. Formannskapet drøftet MOT avtalene. H. B. Meland reiste spørsmålet om naust/båtplasser ved Øyangen friområde. B. Bonvik spurte om ferdigstillelsesdato flerbrukshusprosjektet, og etterlyste regelverk for utleie/ vakthold. Ordfører og rådmannen svarte. B. Bonvik etterlyste også framdrift i sentrumsutviklingsprosjektet. Ordføreren og rådmannen svarte.
Behandlede saker:	50/10 – 56/10

Underskrifter:

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Lensvik, 01.07.10

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
50/10	10/312	REFERATSAKER
51/10	10/304	SIKRING MOT EROSJON OG SKRED I SANDABEKKEN
52/10	10/169	DISPENSASJON FRA REGULERINGSBESTEMMELSENE FOR HEGG FOR OPPFØRING AV UTHUS PÅ 9/68 - HEGG
53/10	10/196	SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL - FRADELING AV BOLIGTOMT, GNR 103/19 (MAGNE LANDRØ)
54/10	10/197	KLAGE PÅ VEDTAK I SAK 41/10 - AVSLAG PÅ DISP.SØKNAD OM OPPFØRING AV ANNEKS TIL HYTTE GNR 7/19
55/10	09/271	SLUTTBEHANDLING - REGULERINGSPLAN FOR FJÆRVIKA HYTTEFELT GNR.92/12 OG 94/2
56/10	10/309	LENSVIK BARNEHAGE - BYGGING AV HYTTE SOM "BASE" FOR FRILUFTS-/UTEGRUPPEN

50/10

REFERATSAKER

Innstilling:

Behandling:

Forslag i møtet:

Referatsakene gjennomgått.

Votering:

Enstemmig som forslag i møtet.

Vedtak:

Referatsakene gjennomgått.

51/10

SIKRING MOT EROSJON OG SKRED I SANDABEKKEN

Innstilling:

Kommunen ber om at utretting av Sandabekken sør for redskapshus på 89/12 blir vist i planen. For øvrig har kommunen ingen merknader til planen.

Behandling:

Forslag i møtet:

Ingen.

Votering:

Enstemmig som rådmannens innstilling.

Vedtak:

Kommunen ber om at utretting av Sandabekken sør for redskapshus på 89/12 blir vist i planen. For øvrig har kommunen ingen merknader til planen.

52/10

DISPENSASJON FRA REGULERINGSBESTEMMELSENE FOR HEGG FOR OPPFØRING AV UTHUS PÅ 9/68 - HEGG

Innstilling:

I henhold til Plan og bygningslovens § 19-2 innvilges dispensasjon fra § 4 i reguleringsbestemmelsene for Hegg II for oppføring av frittstående uthus med en grunnflate på 11,5 m² med den omsøkte plasseringen for eiendommen gnr. 9 bnr. 68 i reguleringsplan for Hegg II.

Begrunnelse for innvilges av dispensasjon er at et frittstående uthus på omsøkte plassering er en bedre løsning i forhold til omgivelsene med tanke på terrenginngrep og det estiske uttrykket enn et tilbygg på hytta ville gitt samt at det ikke er til sjenanse og hinder for naboene.

Behandling:***Forslag i møtet:***

Ingen.

Votering:

Enstemmig som rådmannens innstilling.

Vedtak:

I henhold til Plan og bygningslovens § 19-2 innvilges dispensasjon fra § 4 i reguleringsbestemmelsene for Hegg II for oppføring av frittstående uthus med en grunnflate på 11,5 m² med den omsøkte plasseringen for eiendommen gnr. 9 bnr. 68 i reguleringsplan for Hegg II.

Begrunnelse for innvilges av dispensasjon er at et frittstående uthus på omsøkte plassering er en bedre løsning i forhold til omgivelsene med tanke på terrenginngrep og det estiske uttrykket enn et tilbygg på hytta ville gitt samt at det ikke er til sjenanse og hinder for naboene.

53/10

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL -
FRADELING AV BOLIGTOMT, GNR 103/19
(MAGNE LANDRØ)****Innstilling:**

Forespørsel om dispensasjon fra gjeldende arealplan for etablering av boligtomt på bnr.103 bnr.19 oversendes naboeiendommene 103/17 og 46 for uttalelse.

Under forutsetning av at gnr./gnr. 103/17 og 46 ikke har vesentlige merknader, gis det med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av boligtomt fra bnr.103 bnr.19 på inntil 1, 5 daa på areal nord-nordøst for eksisterende gardstun, i området som vist på søknad dater 22.04.10. Tomta bør plasseres utenfor areal markert som dyrkbar jord, og endelig tomteplassering fastsettes ved fradeling. Tomta skal ha adkomst som går utenom eksisterende gardstun på gnr.103 bnr.19, og adkomsten anbefales lagt i grensa mot gnr.103 bnr.17 og 46.

Behandling:

Forslag i møtet:

Siste setning etter komma endres til:
og adkomst i. h. t. alternativ 3 (bak gjødsellageret).

Votering:

Enstemmig som rådmannens innstilling, med endringsforslag i møtet.

Vedtak:

Forespørsel om dispensasjon fra gjeldende arealplan for etablering av boligtomt på bnr.103 bnr.19 oversendes naboeiendommene 103/17 og 46 for uttalelse.

Under forutsetning av at gnr./gnr. 103/17 og 46 ikke har vesentlige merknader, gis det med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av boligtomt fra bnr.103 bnr.19 på inntil 1, 5 daa på areal nord-nordøst for eksisterende gardstun, i området som vist på søknad dater 22.04.10. Tomta bør plasseres utenfor areal markert som dyrkbar jord, og endelig tomteplassering fastsettes ved fradeling. Tomta skal ha adkomst som går utenom eksisterende gardstun på gnr.103 bnr.19, og adkomst i. h. t. alternativ 3 (bak gjødsellageret).

54/10

KLAGE PÅ VEDTAK I SAK 41/10 - AVSLAG PÅ DISP.SØKNAD OM OPPFØRING AV ANNEKS TIL HYTTE GNR 7/19***Innstilling:***

Formannskapet kan ikke se at det foreligger nye opplysninger i saken eller at det er gjort saksbehandlingsfeil, og finner dermed ikke grunnlag for å endre sitt vedtak i sak 41/10 den 09.06.10. Med hjemmel i forvaltningslovens § 28 oversendes klagen til fylkesmannen for endelig avgjørelse.

Behandling:***Forslag i møtet:***

Ingen.

Votering:

Enstemmig som rådmannens innstilling.

Vedtak:

Formannskapet kan ikke se at det foreligger nye opplysninger i saken eller at det er gjort saksbehandlingsfeil, og finner dermed ikke grunnlag for å endre sitt vedtak i sak 41/10 den 09.06.10. Med hjemmel i forvaltningslovens § 28 oversendes klagen til fylkesmannen for endelig avgjørelse.

55/10

**SLUTTBEHANDLING - REGULERINGSPLAN FOR FJÆRVIKA HYTTEFELT
GNR.92/12 OG 94/2**

Innstilling:

1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12 –12 legges forslag til ”Reguleringsplan for Fjærvika hyttefelt, deler av 92/12, 94/2 og 94/6 ” som vist i reguleringsplan datert jf. sak FMS 10/10 den 03.03.10 fram for kommunestyret for endelig vedtak.
2. Liste med koordinater for alle merkepeler skal oversendes kommunen før fradeling og bygging kan ta til.

Behandling:

Forslag i møtet:

Ingen.

Votering:

Enstemmig som rådmannens innstilling.

Vedtak:

1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12 –12 legges forslag til ”Reguleringsplan for Fjærvika hyttefelt, deler av 92/12, 94/2 og 94/6 ” som vist i reguleringsplan datert jf. sak FMS 10/10 den 03.03.10 fram for kommunestyret for endelig vedtak.
2. Liste med koordinater for alle merkepeler skal oversendes kommunen før fradeling og bygging kan ta til.

56/10

**LENSVIK BARNEHAGE - BYGGING AV HYTTE SOM "BASE" FOR
FRILUFTS-/UTEGRUPPEN**

Innstilling:

Det bygges en hytte i tilknytning til Lensvik barnehage (som ”base” for friluftsgruppen) innenfor en kostnadsramme på kr 400.000,- (inkl mva). Netto kostnad, kr 320.000,-, finansieres ved bruk av fond. Det forutsettes at mva-kompensasjon inngår i finansieringen. Rådmannen gis fullmakt til å innarbeide tiltaket i budsjettet.

Vedtaket gjøres med hjemmel i delegeringsreglementets pkt 3.2.1 (utvidet myndighet i hastesaker).

Behandling:

Forslag i møtet:

Ingen.

Votering:

Enstemmig som rådmannens innstilling.

Vedtak:

Det bygges en hytte i tilknytning til Lensvik barnehage (som "base" for friluftsgruppen) innenfor en kostnadsramme på kr 400.000,- (inkl mva). Netto kostnad, kr 320.000,-, finansieres ved bruk av fond. Det forutsettes at mva-kompensasjon inngår i finansieringen. Rådmannen gis fullmakt til å innarbeide tiltaket i budsjettet.

Vedtaket gjøres med hjemmel i delegeringsreglementets pkt 3.2.1 (utvidet myndighet i hastesaker).