

MØTEPROTOKOLL

Formannskapet

Møtested: Rådhuset
Møtedato: 22.09.2010 Tid: kl. 13.20 – 14.50

Til stede på møtet

Medlemmer:	Oddvar Indergård Hans B. Meland Beate Bonvik - fratrådte som inhabil i sak 66/10 Kjell Fremstad Leif Veland
Forfall:	
Varamedlemmer:	Jan A. Sletvold - tiltrådte i sak 66/10
Fra adm. (evt. andre):	Rådmannen, plankonsulenten
Innkalling sendt:	16.09.10
Merknader:	Plankonsulenten orienterte om rullering av Trafikksikkerhetsplanen. Ordføreren orienterte om åpning av flerbrukshuset 23.09.10. K. Fremstad tok opp spørsmålet om navnet på flerbrukshuset. Ordføreren svarte. L. Veland kom med innspill om ballbinge i ytre Agdenes.
Behandlede saker:	64/10 – 71/10

Underskrifter:

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Lensvik, 23.09.10

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
64/10	10/426	REFERATSAKER
65/10	08/627	2. GANGS BEHANDLING - REGULERINGSPLAN FOR VÆRNES ØSTRE, CAMPINGPlass OG SMÅBÅTHAVN DEL AV GNR. 19/1
66/10	09/488	FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR UTVIDELSE AV AAREM SMÅBÅTHAVN PÅ GNR.108 BNR.2
67/10	10/215	FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR SYNNAVIKA BOLIGFELT, GNR. 10 BNR. 3
68/10	10/358	FORESPØRSEL OM REGULERINGSENDRING FOR RISHAUGEN - FORMÅLSENDRING I FORBINDELSE MED TOMTEJUSTERINGER
69/10	10/420	SØKNAD OM ETABLERINGSTILSKUDD TIL FULL RENOVERING AV BOLIG
70/10	10/424	SAMKOMMUNEMODELLEN - HØRINGSUTTALELSE
71/10	10/315	SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSBESTEMMELSER - GNR 19/75

64/10

REFERATSAKER

Innstilling:

Behandling:

Forslag i møtet:

Referatsakene gjennomgått.

Votering:

Enstemmig som forslag i møtet.

Vedtak:

Referatsakene gjennomgått.

65/10

2. GANGS BEHANDLING - REGULERINGSPLAN FOR VÆRNES ØSTRE, CAMPINGPlass OG SMÅBÅTHAVN DEL AV GNR. 19/1

Innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 anbefales at Reguleringsplan for Værnes Østre, del av gnr.19 bnr.1, Campingplass og småbåthavn, plankart og bestemmelser rev. 15.06.10 vedtas med følgende endringer:

- 1) Pkt. 19.1 i reguleringsbestemmelsene endres slik at det får følgende ordlyd: "Før det tillates utfylling av masse sjø, skal det foreligge geoteknisk vurdering av stabiliteten av sjøbunnen, og det skal være foretatt miljøteknisk undersøkelse av sedimentene i utfyllingsområdet.
- 2) Pkt. 19.3 tas ut av reguleringsbestemmelsene.
- 3) Det henvises til pkt. 19.1 under punktene 3, 10 og 15 i reguleringsbestemmelsene.
- 4) Planbeskrivelsen justeres. (Endret tekst er markert med kursiv).

Behandling:

Forslag i møtet:

Ingen.

Votering:

Enstemmig som rådmannens innstilling.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 anbefales at Reguleringsplan for Værnes Østre, del av gnr.19 bnr.1, Campingplass og småbåthavn, plankart og bestemmelser rev. 15.06.10 vedtas med følgende endringer:

- 1) Pkt. 19.1 i reguleringsbestemmelsene endres slik at det får følgende ordlyd: "Før det tillates utfylling av masse sjø, skal det foreligge geoteknisk vurdering av stabiliteten av sjøbunnen, og det skal være foretatt miljøteknisk undersøkelse av sedimentene i utfyllingsområdet.
- 2) Pkt. 19.3 tas ut av reguleringsbestemmelsene.
- 3) Det henvises til pkt. 19.1 under punktene 3, 10 og 15 i reguleringsbestemmelsene.
- 4) Planbeskrivelsen justeres. (Endret tekst er markert med kursiv).

66/10

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR UTVIDELSE AV AAREM SMÅBÅTHAVN PÅ GNR.108 BNR.2

Innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-11 legges forslag til reguleringsplan for utvidelse av Aarem småbåthavn, gnr.108 bnr.2, planbeskrivelse, konsekvensvurdering og risiko- og sårbarhetsvurderinger datert 07.09.10 og reguleringsplankart og reguleringsbestemmelser datert 06.09.10, ut til offentlig ettersyn med følgende endring:

1. setning i reguleringsbestemmelsenes pkt. 4.1.1 strykes.

Behandling:

Forslag i møtet:

Ingen.

Votering:

Enstemmig som rådmannens innstilling.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-11 legges forslag til reguleringsplan for utvidelse av Aarem småbåthavn, gnr.108 bnr.2, planbeskrivelse, konsekvensvurdering og risiko- og sårbarhetsvurderinger datert 07.09.10 og reguleringsplankart og reguleringsbestemmelser datert 06.09.10, ut til offentlig ettersyn med følgende endring:

1. setning i reguleringsbestemmelsenes pkt. 4.1.1 strykes.

67/10

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR SYNNAVIKA BOLIGFELT, GNR. 10 BNR.3

Innstilling:

1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-11 legges forslag til reguleringsplan for Synnavika boligfelt, planbeskrivelse og ROS-analyse, datert 16.07.10 og reguleringsplankart og bestemmelser datert 19.08.10, ut til offentlig ettersyn med følgende tilleggsbestemmelse:
Ny § 5 Rekkefølgebestemmelse: F.o.m. 4. hus som bygges i planområdet, vil det bli krav om utbedring av adkomstvegen ned til Mølnbukt småbåthavn.

Behandling:**Forslag i møtet:**

Ingen.

Votering:

Enstemmig som rådmannens innstilling.

Vedtak:

1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-11 legges forslag til reguleringsplan for Synnavika boligfelt, planbeskrivelse og ROS-analyse, datert 16.07.10 og reguleringsplankart og bestemmelser datert 19.08.10, ut til offentlig ettersyn med følgende tilleggsbestemmelse:
Ny § 5 Rekkefølgebestemmelse: F.o.m. 4. hus som bygges i planområdet, vil det bli krav om utbedring av adkomstvegen ned til Mølnbukt småbåthavn.

68/10

**FORESPØRSEL OM REGULERINGSENDRING FOR RISHAUGEN -
FORMÅLSENDING I FORBINDELSE MED TOMTEJUSTERINGER****Innstilling:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14 vedtas følgende, mindre endring av reguleringsplan for Rishaugen hyttefelt, del av gnr.15 bnr.1, vedtatt 18.03.09:

1. Mindre areal som grenser inn til regulert til byggeområde – fritidsbebyggelse for eiendommene 15/17, 15/19, 15/20, 15/35 og 15/36 kan omreguleres fra fritidsformål til byggeområde – fritidsbebyggelse, dersom arealet sammenføres med fritidseiendommen det grenser inntil. Arealene som omreguleres skal være tilnærmet de samme som vist på kartskisse datert 10.09.10, vedlegg 6 i saken.
2. Omregulering av areal fra vegformål eller kulturminner til byggeområde - fritidsbolig, tillates ikke.

Det gjøres oppmerksom på at vedtaket om omregulering ikke endrer eiendomsgrensene. Endring av eiendomsgrenser skjer på bakgrunn av søknad om oppmålingsforretning.

Behandling:

Forslag i møtet:

Ingen.

Votering:

Enstemmig som rådmannens innstilling.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14 vedtas følgende, mindre endring av reguleringsplan for Rishaugen hyttefelt, del av gnr.15 bnr.1, vedtatt 18.03.09:

1. Mindre areal som grenser inn til regulert til byggeområde – fritidsbebyggelse for eiendommene 15/17, 15/19, 15/20, 15/35 og 15/36 kan omreguleres fra fritidsformål til byggeområde – fritidsbebyggelse, dersom arealet sammenføres med fritidseiendommen det grenser inntil. Arealene som omreguleres skal være tilnærmet de samme som vist på kartskisse datert 10.09.10, vedlegg 6 i saken.
2. Omregulering av areal fra vegformål eller kulturminner til byggeområde - fritidsbolig, tillates ikke.

Det gjøres oppmerksom på at vedtaket om omregulering ikke endrer eiendomsgrensene. Endring av eiendomsgrenser skjer på bakgrunn av søknad om oppmålingsforretning.

69/10

SØKNAD OM ETABLERINGSTILSKUDD TIL FULL RENOVERING AV BOLIG

Innstilling:

Omsøkte etableringstilskudd avslås. Avslaget begrunnes med at etableringstilskudd gjelder kun for nye boliger (pkt 1 i retningslinjene).

Behandling:

Forslag i møtet:

Ingen.

Votering:

Enstemmig som rådmannens innstilling.

Vedtak:

Omsøkte etableringstilskudd avslås. Avslaget begrunnes med at etableringstilskudd gjelder kun for nye boliger (pkt 1 i retningslinjene).

70/10

SAMKOMMUNEMODELLEN - HØRINGSUTTALELSE

Innstilling:

Agdenes kommune slutter seg til Kommunal- og Regionaldepartementets lovforslag for samkommunemodellen, med følgende kommentarer:

- Departementet bør holde fast ved at samkommunemodellen skal gjelde for samarbeid om lovpålagte oppgaver mellom kommuner og mellom fylkeskommuner, inntil samarbeid mellom disse 2 forvaltningsnivåene er nærmere utredet og prøvd ut gjennom prøveprosjekter.
- Avgjørelse om en kommune skal delta i en samkommune må kunne avgjøres ved alminnelig flertall.
- En samkommune må innrettes med utgangspunkt i et samarbeid for å løse lovpålagte oppgaver og skal ikke kunne eie aksjeselskaper, interkommunale selskaper el.
- Det er viktig at en kommune kun skal kunne delta i én samkommune.

Behandling:

Forslag i møtet:

Ingen.

Votering:

Enstemmig som rådmannens innstilling.

Vedtak:

Agdenes kommune slutter seg til Kommunal- og Regionaldepartementets lovforslag for samkommunemodellen, med følgende kommentarer:

- Departementet bør holde fast ved at samkommunemodellen skal gjelde for samarbeid om lovpålagte oppgaver mellom kommuner og mellom fylkeskommuner, inntil samarbeid mellom disse 2 forvaltningsnivåene er nærmere utredet og prøvd ut gjennom prøveprosjekter.
- Avgjørelse om en kommune skal delta i en samkommune må kunne avgjøres ved alminnelig flertall.
- En samkommune må innrettes med utgangspunkt i et samarbeid for å løse lovpålagte oppgaver og skal ikke kunne eie aksjeselskaper, interkommunale selskaper el.
- Det er viktig at en kommune kun skal kunne delta i én samkommune.

71/10

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSBESTEMMELSER - GNR 19/75

Innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gis det dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes § 1.2 for tilbygg med bebygd areal, BYA, inntil 25 m² til eksisterende fritidsbolig på gnr.19 bnr. 75. Det stilles som krav at tilbygget skal utformes i samsvar med innsendt dispensasjonssøknad datert 09.06.10. Dispensasjon gis fordi tiltaket ikke vil være i strid med intensjonen i bestemmelsene, og fordi tilbygget blir forholdsvis lavt og godt tilpasset tomte. Det er også lagt vekt på at det ikke har kommet protester eller innsigelser fra naboeiendommer.

Behandling:

Forslag i møtet:

Ingen.

Votering:

Enstemmig som rådmannens innstilling.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gis det dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes § 1.2 for tilbygg med bebygd areal, BYA, inntil 25 m² til eksisterende fritidsbolig på gnr.19 bnr. 75. Det stilles som krav at tilbygget skal utformes i samsvar med innsendt dispensasjonssøknad datert 09.06.10. Dispensasjon gis fordi tiltaket ikke vil være i strid med intensjonen i bestemmelsene, og fordi tilbygget blir forholdsvis lavt og godt tilpasset tomte. Det er også lagt vekt på at det ikke har kommet protester eller innsigelser fra naboeiendommer.