

MØTEPROTOKOLL

Formannskapet

Møtested: Rådhuset
Møtedato: 27.10.2010 Tid: kl. 13.00 – 14.47

Til stede på møtet

Medlemmer:	Oddvar Indergård Hans B. Meland - fratrådte under behandlingen av sak 79/10 Beate Bonvik Kjell Fremstad Leif Veland
Forfall:	
Varamedlemmer:	
Fra adm. (evt. andre):	Ass. rådmann
Innkalling sendt:	21.10.10
Merknader:	
Behandlede saker:	72/10 – 80/10

Underskrifter:

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Lensvik, 27.10.10

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
72/10	10/480	REFERATSAKER
73/10	09/46	2. GANGS BEHANDLING - REGULERINGSENDRING BREVIKA-DJUPVIKA M.FL., ADKOMSTVEG TIL 2/52
74/10	10/307	SØKNAD OM ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR ETABLERING AV ADKOMSTVEG OG DISPENSASJON FRA BESTEMMELSER ANG. ETASJEHØYDE, GNR 19/80
75/10	10/360	SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL - FRADELING AV TO BOLIGTOMTER FRA GNR 92/1
76/10	07/539	FORSLAG TIL ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR AAREMSANDEN HYTTEFELT - NYE ADKSOMTVEGER
77/10	09/421	SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSBESTEMMELSENE FOR GNR 18/31 I SLETTVIKA, OPPFØRING AV VEDBOD
78/10	10/31	FORESPØRSEL OM REGULERINGSENDRING HEGG CAMPING GNR 9/5
79/10	10/196	KLAGE PÅ VEDTAK I SAK 53/10, DISPENSASJON FOR FRADELING AV BOLIGTOMT PÅ GNR 103/19 - NY BEHANDLING
80/10	08/356	2. GANGS BEHANDLING - REGULERINGSPLAN FOR GÅSANESSET HYTTEFELT DEL AV GNR. 109/2

72/10

REFERATSAKER

Innstilling:

Behandling:

Forslag i møtet:

Referatsakene gjennomgått.

Votering:

Enstemmig som forslag i møtet.

Vedtak:

Referatsakene gjennomgått.

73/10

2. GANGS BEHANDLING - REGULERINGSENDRING BREVIKA-DJUPVIKA M.FL., ADKOMSTVEG TIL 2/52

Innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14 vedtas følgende mindre endring av reguleringsplan for Brevik-Djupvik gnr. 2/1, 5/5, 6/10-12 m.fl:

1. Felles adkomstveg FP2 flyttes mot nord, inntil grensa mot gnr.2 bnr.43, og reguleres inn der den er etablert pr. dato.
2. Det reguleres inn ny privat adkomstveg fra felles parkering PF2 og sørover som vist på forslag til reguleringsendring, kalt PV12. Ny adkomstveg er privat for gnr.2 bnr. 52 (tomt A 18). Det kan etableres en mindre, privat parkeringsplass ved eksisterende strømstolper vest for tomta.
3. Ny privat adkomstveg PV12 tas inn i reguleringsbestemmelsen pkt. 9.

Reguleringsendringen er ikke gyldig før faktura for reguleringsendring er betalt, jf. kommunens gebyrregulativ.

Behandling:

Forslag i møtet:

Ingen.

Votering:

Enstemmig som rådmannens innstilling.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14 vedtas følgende mindre endring av reguleringsplan for Brevik-Djupvik gnr. 2/1, 5/5, 6/10-12 m.fl:

1. Felles adkomstveg FP2 flyttes mot nord, inntil grensa mot gnr.2 bnr.43, og reguleres inn der den er etablert pr. dato.
2. Det reguleres inn ny privat adkomstveg fra felles parkering PF2 og sørover som vist på forslag til reguleringsendring, kalt PV12. Ny adkomstveg er privat for gnr.2 bnr. 52 (tomt A 18). Det kan etableres en mindre, privat parkeringsplass ved eksisterende strømstolper vest for tomta.
3. Ny privat adkomstveg PV12 tas inn i reguleringsbestemmelsenes pkt. 9.

Reguleringsendringen er ikke gyldig før faktura for reguleringsendring er betalt, jf. kommunens gebyrregulativ.

74/10

**SØKNAD OM ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR ETABLERING AV
ADKOMSTVEG OG DISPENSASJON FRA BESTEMMELSER ANG.
ETASJEHØYDE, GNR 19/80**

Innstilling:

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-14 vedtas følgende reguleringsendring i reguleringsplan for Værnes, Sletvik og Gravvika, vedtatt 24.03.04:

1. Det reguleres inn ny felles adkomstveg for gnr./bnr. 19/80 og 19/92 på ca. 30 meter fra FP9 og etter eksisterende trase som benyttes av gnr.19 bnr.92 pr. dato.
2. Videre reguleres inn privat adkomstveg fra denne fellesvegen og fram til gnr.19/92 i samsvar med etablert trase.
3. Fra felles adkomstveg reguleres inn privat adkomstveg for gnr.19/80 etter trase innmålt og vist på kart datert 13.07.10.
4. Maks mønehøyde fra gjennomsnittlig terrengnivå settes til 5,4 meter for hytte på gnr. 19 bnr. 80

Reguleringsbestemmelser ang. private vegger gjøres gjeldende for de nye vegene.

Behandling:

Forslag i møtet:

Ingen.

Votering:

Enstemmig som rådmannens innstilling.

Vedtak:

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-14 vedtas følgende reguleringsendring i reguleringsplan for Værnes, Sletvik og Gravvika, vedtatt 24.03.04:

1. Det reguleres inn ny felles adksomtveg for gnr./bnr. 19/80 og 19/92 på ca. 30 meter fra FP9 og etter eksisterende trase som benyttes av gnr.19 bnr.92 pr. dato.
2. Videre reguleres inn privat adkomstveg fra denne fellesvegen og fram til gnr.19/92 i samsvar med etablert trase.
3. Fra felles adkomstveg reguleres inn privat adkosmtveg for gnr.19/80 etter trase innmålt og vist på kart datert 13.07.10.
4. Maks mønehøyde fra gjennomsnittlig terrengnivå settes til 5,4 meter for hytte på gnr. 19 bnr. 80

Reguleringsbestemmelser ang. private veger gjøres gjeldende for de nye vegene.

75/10

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL - FRADELING AV TO BOLIGTOMTER FRA GNR 92/1

Innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-1 gis det varig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel vedtatt 20.03.02 for fradeling av to boligtomter fra gnr. 92 bnr.1, hver tomt på inntil ca 1,5 daa. Tomtene skal etableres i ca. samsvar med kart vedlagt søknad datert 28.07.10. Nøyaktig plassering fastsettes ved oppmåling, men tomtene må ikke etableres på dyrket mark. Tomtene skal ha adkomst fra eksisterende landbruksavkjørsel på nordsida av Mjølkestadbrua som utbedres og benyttes. Felles privat adkomstveg for tomtene legges i eiendomsgrensa mot gnr. 92 bnr.7.

En kan ikke se at dispensasjonen vil være i strid med de hensyn som arealplanen skal i vareta sidene tomtene etableres utenfor dyrkamark og i nærheten av nødvendig infrastruktur. Bosettingshensyn er tillagt stor vekt i saken.

Behandling:

Forslag i møtet:

Ordføreren foreslo: Saken utsettes til etter dialogmøtet med fylkesmannen den 18. november.

Votering:

Enstemmig som forslag i møtet.

Vedtak:

Saken utsettes til etter dialogmøtet med fylkesmannen den 18. november.

76/10

FORSLAG TIL ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR AAREMSANDEN HYTTEFELT - NYE ADKSOMTVEGER

Innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14 vedtas å regulere inn private adkomstveger til eiendommene 108/20, 108/23, 108/25, 108/26, 108/27, 108/28 og 108/31. De nye adkomstvegene tas inn i reguleringsbestemmelsenes pkt. 5.1. På bakgrunn av at det ikke har kommet inn noen merknader til endringsforslaget, behandles dette som mindre endring av planen.

Behandling:**Forslag i møtet:**

Ingen.

Votering:

Enstemmig som rådmannens innstilling.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14 vedtas å regulere inn private adkomstveger til eiendommene 108/20, 108/23, 108/25, 108/26, 108/27, 108/28 og 108/31. De nye adkomstvegene tas inn i reguleringsbestemmelsenes pkt. 5.1. På bakgrunn av at det ikke har kommet inn noen merknader til endringsforslaget, behandles dette som mindre endring av planen.

77/10

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSBESTEMMELSENE FOR GNR 18/31 I SLETTVIKA, OPPFØRING AV VEDBOD**Innstilling:**

1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-1 gis det varig dispensasjon fra gjeldende reguleringsbestemmelser for gnr. 18 bnr. 31 for oppføring av frittliggende vedbu med bebygd areal på 6 m² og i samsvar med utforming og plassering som vist i dispensasjonssøknad datert 19.08.10. Dispensasjon gis fordi man finner at tiltaket ikke er i strid med de forhold planen skal ivareta.
2. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14 vedtas følgende tillegg til reguleringsbestemmelsens § 1.2 i reguleringsplan for Værnes, Sletvik og Gravvika, vedtatt 24.03.04:
”Mindre byggverk (lekestue, grillhus, og lignende) med bebygd areal på maks 5 m² og maks takhøyde (mønehøyde) på 2,5 meter kan plasseres på egen tomt, dog ikke nærmere nabogrensa enn 4 meter, uten at det er meldepliktig eller medregnes i tillatt bebygd areal (BYA). Det tillates kun ett slikt bygg pr. tomt.”

Behandling:**Forslag i møtet:**

Pkt. 2 i innstillingen strykes.

Votering:

Rådmannens innstilling med endringsforslag i møtet.

Vedtak:

1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-1 gis det varig dispensasjon fra gjeldende reguleringsbestemmelser for gnr. 18 bnr. 31 for oppføring av frittliggende vedbu med bebygd areal på 6 m² og i samsvar med utforming og plassering som vist i dispensasjonssøknad datert 19.08.10. Dispensasjon gis fordi man finner at tiltaket ikke er i strid med de forhold planen skal ivareta.

78/10

FORESPØRSEL OM REGULERINGSENDRING HEGG CAMPING GNR 9/5

Innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14 vedtas følgende endring av reguleringsbestemmelsene for Hegg camping vedtatt 23.05.07:

§ 3.1.1: Begrepet utleieenheter i 1. setning endres til utleiehytter. I 2. setning endres maks bebygd areal (BYA) fra 25 m² til 30 m² pr. utleiehytte.

Det tas inn en ny § 3.1.2 med følgende ordlyd:

“Innenfor område avsatt til campingvogner, jf. situasjonsplan, kan det tillates oppført spikertelt. Utforming av spikerteltet skal være i samsvar med tegning utarbeidet av campingplassseier, der maks. størrelse er 15 m² og maks mønehøyde er 3 meter. Utvendige farger skal være dempede, og det skal ikke benyttes sterke kontrastfarger på vindskier og vinduskarmer. Før spikertelt kan oppføres, skal det foreligge godkjent byggesøknad fra kommunen”.

Veiledning til § 3.1.2.:

- Før spikertelt settes opp, skal det sendes søknad til kommunen.

Vedlegg til søknaden:

- o Skriftlig tillatelse fra campingplassseier
- o Situasjonkart som viser hvor på campingplassen spikerteltet skal føres opp
- o Målsatte tegninger av spikerteltet som viser fasader og snitt (sett på utvendige mål på høyde, lengde, bredde). Mønehøyde regnes fra gjennomsnittlig terrengnivå.

Behandling:

Forslag i møtet:

Ingen.

Votering:

Enstemmig som rådmannens innstilling.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14 vedtas følgende endring av reguleringsbestemmelsene for Hegg camping vedtatt 23.05.07:

§ 3.1.1: Begrepet utleieenheter i 1. setning endres til utleiehytter. I 2. setning endres maks bebygd areal (BYA) fra 25 m² til 30 m² pr. utleiehytte.

Det tas inn en ny § 3.1.2 med følgende ordlyd:

“Innenfor område avsatt til campingvogner, jf. situasjonsplan, kan det tillates oppført spikertelt. Utforming av spikerteltet skal være i samsvar med tegning utarbeidet av campingplasser, der maks. størrelse er 15 m² og maks mønehøyde er 3 meter. Utvendige farger skal være dempede, og det skal ikke benyttes sterke kontrastfarger på vindskier og vinduskarmer. Før spikertelt kan oppføres, skal det foreligge godkjent byggesøknad fra kommunen”.

Veiledning til § 3.1.2.:

- Før spikertelt settes opp, skal det sendes søknad til kommunen.

Vedlegg til søknaden:

- o Skriftlig tillatelse fra campingplasser
- o Situasjonkart som viser hvor på campingplassen spikerteltet skal føres opp
- o Målsatte tegninger av spikerteltet som viser fasader og snitt (sett på utvendige mål på høyde, lengde, bredde). Mønehøyde regnes fra gjennomsnittlig terrengnivå.

79/10

KLAGE PÅ VEDTAK I SAK 53/10, DISPENSASJON FOR FRADELING AV BOLIGTOMT PÅ GNR 103/19 - NY BEHANDLING**Innstilling:**

Klage fra fylkesmannen datert 30.07.10 på vedtak i sak FMS 53/10 den 30.06.10 om å gi dispensasjon for fradeling av boligtomt på inntil 1,5 daa fra gnr.103 bnr.19, tas ikke til følge. Avslag på klage begrunnes med at de forhold det klages over var vurdert ved dispensasjonsbehandlingen. Formannskapetets vedtak i sak 53/10 opprettholdes, og i henhold til forvaltningslovens § 28 oversendes klagen til fylkesmannen for endelig avgjørelse.

Behandling:**Forslag i møtet:**

Ingen.

Votering:

Enstemmig som rådmannens innstilling.

Vedtak:

Klage fra fylkesmannen datert 30.07.10 på vedtak i sak FMS 53/10 den 30.06.10 om å gi dispensasjon for fradeling av boligtomt på inntil 1,5 daa fra gnr.103 bnr.19, tas ikke til følge. Avslag på klage begrunnes med at de forhold det klages over var vurdert ved dispensasjonsbehandlingen. Formannskapetets vedtak i sak 53/10 opprettholdes, og i henhold til forvaltningslovens § 28 oversendes klagen til fylkesmannen for endelig avgjørelse.

80/10

2. GANGS BEHANDLING - REGULERINGSPLAN FOR GÅSANESSET HYTTEFELT DEL AV GNR. 109/2

Innstilling:

Forslag til Reguleringsplan for Gåsanesset hyttefelt, del av gnr.109 bnr.2, som vis i reguleringsplan datert 18.10.10 legges fram for kommunestyret for endelig vedtak etter plan- og bygningslovens § 12-12.

Behandling:

Forslag i møtet:

Ingen.

Votering:

Enstemmig som rådmannens innstilling.

Innstilling:

Forslag til Reguleringsplan for Gåsanesset hyttefelt, del av gnr.109 bnr.2, som vis i reguleringsplan datert 18.10.10 legges fram for kommunestyret for endelig vedtak etter plan- og bygningslovens § 12-12.