

# Saksprotokoll

---

**Utvalg:** Formannskapet  
**Møtedato:** 23.11.2010  
**Sak:** 85/10

---

**Resultat:** Innstilling vedtatt

**Arkivsak:** 10/215  
**Tittel:** **SAKSPROTOKOLL: 2. GANGS BEHANDLING FORSLAG TIL  
REGULERINGSPLAN FOR SYNNAVIKA BOLIGFELT DEL AV  
GNR. 10 BNR.3**

## Behandling:

### *Forslag i møtet:*

Ingen.

### *Votering:*

Enstemmig som rådmannens innstilling.

## Vedtak:

- 1) Formannskapet anbefaler at reguleringsplan for Synnavika boligfelt som lå ute til offentlig ettersyn i perioden 29.09. – 01.11.10 vedtas med følgende endringer:

- A Følgende tas inn som eget punkt i fellesbestemmelsene:  
“Ved nybygging skal det vektlegges at boliger, adkomstveger og leke- og utearealer skal få en funksjonell utforming for alle, dvs. etter prinsippene om universell utforming og i samsvar med anbefalte løsninger i til en hver tid gjeldende lover og forskrifter”.
- B Minimum 500 m<sup>2</sup> av friluftsområde F1 omreguleres fra LNFR – område, friluftsmål til lekeplass (jf. PBL § 12-5 Bebyggelse og anlegg). Resterende del av F1 omreguleres til uteoppholdsareal (jf. PBL § 12-5 Bebyggelse og anlegg). Det tas inn i bestemmelsen at lekeareal skal være opparbeidet før det gis byggetillatelse for bolig.
- C Følgende tas inn som rekkefølgebestemmelse:
  - Større steiner i lia ovenfor planområdet skal sikres før det gis byggetillatelse for bolig. (Info. til bestemmelsen: Sikringstiltak skal dokumenteres ved innsending av byggesøknad).

- 2) Reguleringsplan for Synnavika boligfelt med ovenfornevnte endringer, legges med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, fram for kommunestyret for endelig vedtak.

---

Postadresse:  
7316 LENSVIK

Besøksadresse:  
Rådhuset  
LENSVIK  
Telefaks:

72 49 22 34