

MØTEPROTOKOLL

Formannskapet

Møtested: Rådhuset
Møtedato: 07.12.2010 Tid: kl. 13.00 – 14.57

Til stede på møtet

Medlemmer:	Oddvar Indergård Hans B. Meland Beate Bonvik - fratrådte som inhabil i sak 87/10 Kjell Fremstad Leif Veland
Forfall:	
Varamedlemmer:	Jan A. Sletvold - tiltrådte i sak 87/10
Fra adm. (evt. andre):	Komm.leder BEM
Innkalling sendt:	01.12.10
Merknader:	Arne Grønningen og Marie Davidsen var invitert til en uformell drøfting av sak 88/10 i forkant av møtet. Hans B. Meland foreslo: <ul style="list-style-type: none">• Skogshogst i skråningen mellom Lensvik skole – FV 710 i sentrum.• Tiltak i tilknytning til Øyangen friområde – havn i Kattjønna, sandvolleyballbane, vinteropplag båter mv.
Behandlede saker:	87/10 – 92/10

Underskrifter:

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Lensvik, 08.12.10

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
87/10	09/488	2. GANGS BEHANDLING - REGULERINGSPLAN FOR AAREM SMÅBÅTHAVN DEL AV GNR. 108 BNR. 2
88/10	09/146	PLANARBEID FV. 710 INGDAL - SELVA, PRIORITERING AV TILTAK (FOSENVEGPROSJEKTET - EI TIM' TE' BY'N)
89/10	09/46	KLAGE PÅ VEDTAK I SAK FMS 73/10 REGULERINGSENDRING I BREVIKA ANG. ADKOMSTVEG
90/10	10/360	SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL - GNR 92/1
91/10	10/414	DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL GNR 101/10
92/10	10/411	DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR BRUKSENDRNG AV BOLIG TIL FRITIDSFORMÅL PÅ 24/15 - VERRAFJORDEN

87/10

2. GANGS BEHANDLING - REGULERINGSPLAN FOR AAREM SMÅBÅTHAVN DEL AV GNR. 108 BNR. 2

Innstilling:

Forslag til reguleringsplan for Aarem Småbåthavn, vist på plankart og i reguleringsbestemmelser som lå ute til offentlig ettersyn i perioden 15.10. -29.11.10, legges fram for kommunestyret for endelig vedtak når følgende endringer i plankart og bestemmelser er utført:

- Parkeringsplassen utformes i tråd med fylkeskommunens uttalelse, og antall parkeringsplasser godtas redusert til mellom 35-40 plasser.
- Det reguleres inn byggegrense på 10 meter fra midtlinja av fylkesveg 710.
- Reguleringsbestemmelsernes pkt. 4.2.2 erstattes med en bestemmelse om at før det kan settes i gang graving / dumping i sjø må det foreligge tillatelse etter forurensningslovens § 11.

Behandling:

Forslag i møtet:

Ingen.

Votering:

Enstemmig som rådmannens innstilling.

Innstilling:

Forslag til reguleringsplan for Aarem Småbåthavn, vist på plankart og i reguleringsbestemmelser som lå ute til offentlig ettersyn i perioden 15.10. -29.11.10, legges fram for kommunestyret for endelig vedtak når følgende endringer i plankart og bestemmelser er utført:

- Parkeringsplassen utformes i tråd med fylkeskommunens uttalelse, og antall parkeringsplasser godtas redusert til mellom 35-40 plasser.
- Det reguleres inn byggegrense på 10 meter fra midtlinja av fylkesveg 710.
- Reguleringsbestemmelsernes pkt. 4.2.2 erstattes med en bestemmelse om at før det kan settes i gang graving / dumping i sjø må det foreligge tillatelse etter forurensningslovens § 11.

88/10

PLANARBEID FV. 710 INGDAL - SELVA, PRIORITERING AV TILTAK

(FOSENVEGPROSJEKTET - EI TIM' TE' BY'N)

Innstilling:

Behandling:

Forslag i møtet:

Formannskapet foreslo:

1. G/s fra Lensvik skole – Melandskryssset/ fv 172 kr. 18 mill.
2. G/s Indergårdsveien – Industriveien – Tøndel kr. 15 mill.
3. Bonvika – Alvikstigen – Kibnebelva kr. 42 mill.
4. Kallurdalsbekken (like innenfor tunnelen) (39700 – 40500) kr. 10 mill.
5. Selvneset (Selva) kr. 6 mill.
6. Størdalsbugen – Svartviken – Åremen kr. 9 mill.
7. Tennelselva (Tøndelbukta – Sørlotsvingene)
8. Oldervika (Tangvika) (etter strekket fra Sørlotsvingene)
9. Vikamoen (Oldervika og Vikamoen er to skjæringer før og etter en bakke)
Pri. 7+8+9 kr. 17 mill.
10. Krekbergneset – Grønningen (innenfor Grønningen) kr. 8 mill.
11. Sving før Skrea (41500) kr. 10 mill.

Votering:

Enstemmig som forslag i møtet.

Vedtak:

1. G/s fra Lensvik skole – Melandskryssset/ fv 172 kr. 18 mill.
2. G/s Indergårdsveien – Industriveien – Tøndel kr. 15 mill.
3. Bonvika – Alvikstigen – Kibnebelva kr. 42 mill.
4. Kallurdalsbekken (like innenfor tunnelen) (39700 – 40500) kr. 10 mill.
5. Selvneset (Selva) kr. 6 mill.
6. Størdalsbugen – Svartviken – Åremen kr. 9 mill.
7. Tennelselva (Tøndelbukta – Sørlotsvingene)
8. Oldervika (Tangvika) (etter strekket fra Sørlotsvingene)
9. Vikamoen (Oldervika og Vikamoen er to skjæringer før og etter en bakke)
Pri. 7+8+9 kr. 17 mill.
10. Krekbergneset – Grønningen (innenfor Grønningen) kr. 8 mill.
11. Sving før Skrea (41500) kr. 10 mill.

89/10

**KLAGE PÅ VEDTAK I SAK FMS 73/10 REGULERINGSENDRING I BREVIKA
ANG. ADKOMSTVEG**

Innstilling:

Vedtak i sak FMS 73/10 den 27.10.10 opprettholdes, da innkommet klage datert 22.11.10 ikke inneholder nye opplysninger, og forholdene det klages over ble vurdert da vedtaket ble fattet. I henhold til plan- og bygningslovens § 1-9 oversendes klagen til fylkesmannen for endelig avgjørelse.

Behandling:

Forslag i møtet:

Ingen.

Votering:

Enstemmig som rådmannens innstilling.

Vedtak:

Vedtak i sak FMS 73/10 den 27.10.10 opprettholdes, da innkommet klage datert 22.11.10 ikke inneholder nye opplysninger, og forholdene det klages over ble vurdert da vedtaket ble fattet. I henhold til plan- og bygningslovens § 1-9 oversendes klagen til fylkesmannen for endelig avgjørelse.

90/10

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL - GNR 92/1

Innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-1 gis det varig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel vedtatt 20.03.02 for fradeling av to boligtomter fra gnr. 92 bnr.1, hver tomt på inntil ca 1,5 daa. Tomtene skal etableres i ca. samsvar med kart vedlagt søknad datert 28.07.10. Nøyaktig plassering fastsettes ved oppmåling, men tomtene må ikke etableres på dyrket mark. Tomtene skal ha adkomst fra eksisterende landbruksavkjørsel på nordsida av Mjølkestadbrua som utbedres og benyttes. Felles privat adkomstveg for tomtene legges i eiendomsgrensa mot gnr. 92 bnr.7.

En kan ikke se at dispensasjonen vil være i strid med de hensyn som arealplanen skal i vareta sidene tomtene etableres utenfor dyrkamark og i nærheten av nødvendig infrastruktur. Bosettingshensyn er tillagt stor vekt i saken.

Behandling:

Forslag i møtet:

Ordføreren foreslo:

Saken utsettes.

Votering:

Enstemmig som forslag i møtet.

Vedtak:

Saken utsettes.

91/10

DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL GNR 101/10

Innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gis det ikke dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av boligtomt fra gnr.101 bnr.10 beliggende øst for Sterthaugen, som vist i søknad datert 02.09.10. Avslaget begrunnes med hensynet til trafiksikkerhet, og at tomte blir liggende innenfor byggegrensa mot fylkesveg. Formålet med byggegrensa er å øke trafiksikkerheten og å forhindre støyproblem.

Kommunen ønsker å bistå for å finne annet egnet areal til boligtomt for søker.

Behandling:

Forslag i møtet:

Ordføreren foreslo:

Saken utsettes.

Votering:

Enstemmig som forslag i møtet.

Vedtak:

Saken utsettes.

92/10

DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR BRUKSENDRNG AV BOLIG TIL FRITIDSFORMÅL PÅ 24/15 - VERRAFJORDEN

Innstilling:

I henhold til plan- og bygningslovens § 19 gis det avslag på dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Begrunnelse for avslaget er at tomten ble etablert til bruk for boligformål og det ble lagt til grunn for innvilgelse for dispensasjon.

Behandling:

Forslag i møtet:

Ingen.

Votering:

Enstemmig som rådmannens innstilling.

Vedtak:

I henhold til plan- og bygningslovens § 19 gis det avslag på dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Begrunnelse for avslaget er at tomten ble etablert til bruk for boligformål og det ble lagt til grunn for innvilgelse for dispensasjon.