

REGULERINGSBESTEMMELSER

For reguleringsplan Fv 710 Ingdal- Selva, 8 delparseller Agdenes kommune

Planforslag er datert: 05.10.2011

Dato for siste revisjon av plankartene: 24.10.2012

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 24.10.2012

Dato for godkjenning av Agdenes kommunestyre: 24.10.2012

§ 1 AVGRENSNING

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartene er avgrenset med reguleringsgrense. Reguleringsplanen består av 22 plankart.

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-5 og 12-6, er planområdet inndelt i arealer med følgende arealformål og hensynssoner:

Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse (B)
- Fritidsbebyggelse (BF)
- Offentlig eller privat tjenesteyting (OPT)
- Industri (I)
- Vannforskningsanlegg (VF)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5-2)

- Kjøreveg, offentlig veg (o_v)
- Kjøreveg, privat veg (a_v)
- Kjøreveg, tunnel (VT)
- Gang- og sykkelveg (GS)
- Annen veggrunn- og grøntareal (AVG)
- Parkeringsplass (P)
- Kollektivholdeplass (HP)

Grønnstruktur (PBL § 12-5-3)

- Friområde (F)

Landbruks-, natur- og friluftformål (PBL § 12-5-5)

- Landbruk, natur og friluftsmål (LNF)

Bruk av vern og vassdrag (PBL 12-5-6)

- Friluftsområde i sjø og vassdrag (FS)
- Kombinert friluftsområde / annen veggrunn (KSV)

Hensynssoner (PBL § 12-6)

- Sikringssone, frisikt (H140)
- Faresone, kvikkleireområde (H310)
- Faresone, høyspenningsanlegg (H370)
- Sone med angitte særlige hensyn, bevaring kulturmiljø (H570)
- Bestemmelsesområde, midlertidig anlegg, rigg og deponiområde
- Bestemmelsesområde, permanent deponiområde (PD)

§ 3 BEBYGGELSE OG ANLEGG

Områder merket B skal brukes til boligformål.

Områder merket BF skal brukes til friluftsbeybyggelse

Områder merket PPT skal brukes til offentlig eller privat tjenesteyting

Områder merket I skal brukes til industri

Områder merket VF skal brukes til vannforskningsanlegg

§ 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 4.1 Offentlig kjøreveg

Områder merket med o_V1, o_V2 og o_V3 skal benyttes til offentlig kjøreveg.

§ 4.2 Privat kjøreveg

Områder merket med a_V1 til a_V 18 skal benyttes til privat kjøreveg og adkomst til de eiendommene som ligger langs den enkelte veg.

Parsell	Fellesavkjørsel	Gnr/ bnr med rettigheter til å bruke fellesavkjørselen
1	a_V 1	82/17, 82/ 17,1, 82/ 37, 82/ 58, 82/ 75, 82/81, 82/89
	a_V 2	82/ 43, 82/ 75
	a_V 3	82/11, 82/ 13, 82/ 60, 82/ 74, 82/ 82
	a_V 4	83/9
2	a_V 5	88/22, 88/ 43, 88/45
	a_V 6	88/22, 88/ 43, 88/45, 88/ 48
	a_V 7	88/4, 88/10
	a_V8	88/20, 88/32, 88/67

3	a_V 9	89/57, 103/24, 103/45
	a_V 10	89/ 30
4	a_V 11	102/ 31
5	a_V 12	107/5, 107/15, 107/21
	a_V 13	107/3, 107/8, 107/10, 107/18, 107/19, 107/20, 107/ 25
	a_V 14	108/3, 108/5, 108/13
6	a_V 15	109/5
7	a_V 16	109/2, 109/33, 109/ 14
	a_V17	109/ 24, 109/30
	a_V18	Gåsanaset hyttefelt

§ 4.3 *Privat avkjørsel/ driftsavkjørsel*

Private avkjørsler og driftsavkjørsler er markert med pil- symbol på plankartene. De skal plasseres nær markeringa med best mulig tilpasning til terreng og med minimum siktkrav. Driftsavkjørslene skal opparbeides samtidig med vegen.

§ 4.4 *Veg i tunnel*

Område merket VT skal benyttes til bygging av veg i tunnel med sikringssone. Innenfor volum regulert under terreng har Statens vegvesen rett til å anlegge og drifte tunnel, rømningstunneler og eventuelle nisjer. Alle tiltak som kan berøre området, for eksempel sprengning, peleramming, hullboring i og mot fjell, brønnboring eller fundamentering for påføring av tilleggslaster krever tillatelse fra Statens vegvesen.

§ 4.5 *Gang og sykkelveg*

Området merket o_GS skal benyttes til offentlig gang- og sykkelveg.

Kryssing av gang- og sykkelvegen med motorkjøretøy i tilknytning til avkjørsler er tillatt.

§ 4.6 *Annen veggrunn, grøntareal*

Områder merket AVG skal benyttes til nødvendig annet trafikkareal som fyllinger, skjæringer, grøfter, murer, støyvoller, støyskjermer, gjerder, rekkverk, stabiliserende tiltak etc.

Innenfor områdene tillates mellomagring av masser der dette er hensiktsmessig og mulig.

Mindre vesentlige endringer i skråningsutslaget innenfor områdegrensene kan utføres som følge av uventa forhold, f eks grunnforhold.

§ 4.7 Parkeringsplasser

Området merket P 1 skal benyttes til felles parkering og adkomst til eiendommene 109/2, 109/ 14, 109/ 32 og 109/33. Området merket P 2 skal opparbeides for å betjene eiendommene 109/ 2, 109/ 18, 109/24, 109/30,109/ 52 og 109/ 54. Området merket P 1 opparbeides som privat parkering tilhørende grunneier 109/2 til bruk for besøkende til strand og naustområde og som innkjøring til 109/13.

§ 4.8 Kollektivholdeplass

Områder merket HP skal benyttes som holdeplass for kollektivtransport, og skal utformes i henhold til Statens vegvesens håndbok 017, "Veg og gateutforming" utgave 2008.

§ 5 LNFR- OMRÅDER

§ 5.1 Landbruk-, natur og friluftsmål

Områder merket LNF skal nyttes til landbruk-, natur og friluftsmål.

I alle områder der eksisterende *dyrket mark* blir berørt av anleggsdriften, skal det tilstrebes en istandsetting som gir samme kvalitet som før inngrepene. Områdene skal tildekkes med duk for ivaretaking av matjordlaget og for å unngå blanding av masser. Overskytende matjord skal brukes til jordbruksformål i nærområdet.

§ 6 GRØNNSTRUKTUR

§ 6.1 Friområde

Området skal benyttes til offentlig friområde med badeplass og nærturområde. Strandsonen skal bevares i størst mulig grad.

§ 7 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

§ 7.1 Friluftsområde i sjø

Område FS 1 er forutsatt benyttet til båtutsetting, fiske, fritid samt aktiviteter vedrørende eventuelt næringsfiske for hovedbruket gnr. 87 nr. 2.

Øvrige områder merket FS skal etter deponering av masser jfr. Reguleringsbestemmelsenes § 8.6, føres tilbake til reguleringsformålet friluftsområde i sjø.

§ 7.2 *Kombinert friluftsområde i sjø og veggrunn*

Innenfor områder avsatt til kombinert friluftsområde i sjø og veggrunn tillates utfylling av steinmasser som en del av fyllingsfoten i forbindelse med etablering av vegen.

§ 8 HENSYNSSONER

§ 8.1 *Sikringssone, frisikt*

Innenfor frisiktsonene skal det ikke være sikthindrende gjenstander eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 m over plannivå på tilstøtende veg.

§ 8.2 *Faresone, kvikkleire*

Etter gjennomføring av stabiliserende tiltak tillates ikke utført nye terrengmessige tiltak i området, herunder uttak og deponering av masser, planering, grøfting eller oppføring av bygninger eller anlegg, uten etter fagkyndig vurdering mht. områdestabilitet.

§ 8.3 *Faresone, Høyspenningsanlegg*

Alle tiltak innenfor fareområdene skal godkjennes av linjeeieren.

§ 8.4 *Sone med angitte særlige hensyn, bevaring kulturmiljø*

Kulturminnene innen bevaringsområdet er fredet etter Kulturminneloven. Det samme gjelder for en sikringssone i et 5 meter bredt belte fra kulturminnets ytterkant.

Innenfor bevaringsområdet må det ikke foretas noen inngrep i marka eller drives med aktiviteter som kan ha uheldig innvirkning på arealet. Eventuelle nødvendige tiltak innenfor bevaringsområdet må gjøres rede for særskilt og må godkjennes av regionale kulturmyndigheter (Fylkeskommunen).

§ 8.5 *Bestemmelsesområde, Midlertidig anlegg-, rigg og deponiområde*

Reguleringsbestemmelser Fv 710 Ingdal- Selva

Midlertidig anlegg-, rigg og deponiområde kan benyttes til all virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av anlegget, herunder midlertidige bygninger (brakker), lagring av materialer, lagring av vegetasjonsmasser, anleggsveg- og anleggsområde, samt terrengtilpasning av vegfyllinger og skjæringer med sideterreng. Når områdene tas i bruk skal de sikres på forsvarlig måte.

Etter avsluttet anlegg opphører midlertidig reguleringsformål, og områdene skal ryddes, istandsettes og tilbakeføres til det formål som er angitt i planen.

Område merket med MD 1 skal kun benyttes til mellomlagring av strandengmasser fra Tøndelbukta.

Innenfor områder avsatt til midlertidig anlegg-, rigg og deponiområder kan det mellomlagres rene masser tilsvarende tilstandsklasse 1 i TA- 2553 uten restriksjoner. Avdekkes masser med annen beskaffenhet (tilstandsklasse) skal massen håndteres etter veiledning gitt i TA- 2553 og etter prosjektets AHA og YM- planer. Eksisterende veggrunn, asfalt og betong, skal enten gjenbrukes i veganlegget, eller leveres til godkjent mottak på Orkanger.

§ 8.6 Bestemmelsesområde, Permanent deponiområde i sjø

Innenfor området PD1 tillates deponering av masser for etablering av steinplastring i strandsonen. Det tillates fradeling av i alt 7 nausttomter med oppføring av naust innenfor området.

I områder merket med PD 2- PD 6 tillates utfylling og deponering i sjø under vannoverflaten av overskuddsmasser fra vegbyggingen (steinmasser).

§ 9 FELLESBESTEMMELSER

§ 9.1 Privatrettslige avtaler

Det kan ikke inngås privatrettslige avtaler i strid med denne planen.

§ 9.2 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med tiltak oppdages automatiske fredede kulturminner som ikke tidligere er påvist, skal kulturminnemyndigheten i Sør- Trøndelag fylkeskommune kontaktes umiddelbart jfr. Lov om kulturminner § 8, 2 ledd.

§ 9.3 Støy

Reguleringsbestemmelser Fv 710 Ingdal- Selva

Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442) legges til grunn for gjennomføringen av reguleringsplanen. Retningslinjene gjelder både for drifts- og anleggsfasen.

Støytiltakene skal være praktisk gjennomførbare og skal økonomisk stå i rimelig forhold til den støydempende effekten. Støynivåene innendørs skal tilfredsstillende kravene i teknisk forskrift/ NS 8175 klasse C, eventuelt klasse D der kost-nytteforholdet gjør det urimelig å gjennomføre klasse C.

Plassering og utforming av støyskjermingstiltak skal avklares gjennom byggeplan og tiltakene skal være ferdigstilt senest som ny veg på den aktuelle strekningen forbi skjermingstiltaket er ferdig bygd og tatt i bruk

§ 9.4 Byggegrenser

Byggegrenser til veg følger veglovens bestemmelser og er 50 m fra senterlinje fylkesveg. Der eksisterende reguleringsplaner har annen byggegrense skal gjeldende planer følges.

Eksisterende og lovlig oppsatt bebyggelse i byggeforbudssonen, med unntak av bygg som i planen er forutsatt revet, er tillatt. Det kan også utføres vedlikehold og utbedring av bygg, f.eks fasadetiltak mot støy.

Gjenoppbygging etter eventuell brann eller naturskade, og tilbygg/ påbygg forutsetter plassering utenfor byggegrensa. Kommunen kan eventuelt gi dispensasjon etter vedtak. Lokal skjerming av uteareal kan gjennomføres ute dispensasjon fra byggegrense.

§ 9.5 Landskapstilpasning/ Terrengbehandling

Nytt veganlegg skal utføres slik at det best mulig blir tilpasset eksisterende terreng og omkringliggende landskap. Alle skjæringer og fyllinger skal avsluttes inn mot terreng slik at sidearealene får en estetisk god utforming og slik at overgangen mot eksisterende terreng blir best mulig.

Det skal tilstrebes en skjerping av helningsvinkelen på nye fyllinger mot sjøen for å redusere terrenginngrepene. Mest mulig av vegetasjonen mellom vegen og fjorden skal bevares.

Toppmasse som inneholder humus, frø og plantedeler skal tas av og lagres separat i anleggsbelte. Disse massene skal brukes til istandsetting og revegetering av sidearealer innenfor samme vegavsnitt de ble tatt av. Ulike jordtyper skal ikke blandes.

§ 9.6 Kryssing av elver og bekker

Reguleringsbestemmelser Fv 710 Ingdal- Selva

Bruer, kulverter og stikkrenner knyttet til elver og bekker skal dimensjoneres for 200 års flomnivå. Bekker med små nedbørsfelt kan alternativt dimensjoneres for 100- års nedbørsintensitet.

Eksisterende vannføring og standard på vassdrag skal opprettholdes. Tilslamming av elver og bekker skal unngås.

Kantvegetasjon langs bekker og vassdrag skal bevares så langt som mulig. Områder med eventuelle skader på vegetasjonen i anleggsperioden skal revegeteres.

I fiskeførende elver og bekker skal kulverter utformes på en slik måte at fisk kan passere og bli en naturlig del av bekken.

§ 9.7 Krav om nærmere dokumentasjon

Før anleggsstart skal det utarbeides byggeplaner som skal vise hvordan vassdrag skal sikres mot flom og erosjon og hvordan inngrepene som berører vassdrag skal utføres.

Det skal gjennomføres supplerende grunnundersøkelser i forbindelse med byggeplanleggingen.

Det skal gjennomføres en nærmere detaljering av stabiliseringstiltak i kvikkleiresonene i byggeplanfasen, sammen med en plan for geoteknisk oppfølging og kontroll i anleggsfasen.

§ 9.8 Rekkefølgebestemmelser

Det forutsettes at stabiliserende tiltak i kvikkleireområdet utføres før selve byggingen av de deler av ny fv 710 som kan påvirke stabiliteten i området.

Etter at område PD 1 med ny steinplastring i strandsone er ferdig opparbeidet, skal nausttomter/naust plasseres innenfor området i samråd med berørte grunneiere og Agdenes kommune.

Etter avsluttet anleggsperiode og senest i løpet av sommeren etter ferdigstilling av veganlegget skal alle berørte sidearealer istandsettes, revegeteres og tilbakeføres til det formål som er vist på reguleringsplanen.

§ 10 VILKÅR I BYGGE- OG ANLEGGSSFASEN

Utslipp av skadelige stoffer og avrenning fra anleggsarbeider til vassdrag skal til enhver tid unngås.

For anleggsstøy skal gjeldende retningslinjer gitt av Miljøverndepartementet overholdes.

Støyende virksomhet og annen aktivitet som kan ha negativ innvirkning på pelsdyrnæringen skal søkes unngått i perioder som er spesielt sårbare.